



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Santo Ângelo

Av. Venâncio Aires, 1437 - Bairro: Centro - CEP: 98801660 - Fone: (55) 3313-1712

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000529-02.2011.8.21.0029/RS

Tipo de Ação: Honorários Profissionais

EXEQUENTE: SPAL INDUSTRIA BRASILEIRA DE BEBIDAS S/A

EXECUTADO: VINICIUS TABORDA GRZECHOTA

Local: Santo Ângelo

Data: 06/02/2024

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

CERTIFICO que, em cumprimento ao respeitável mandado, diligenciei no endereço indicado onde, observadas as formalidades legais, efetuei a **INTIMAÇÃO** de **VINICIUS TABORDA GRZECHOTA**, a quem li o mandado, oferecendo-lhe a contrafé, o qual a aceitou e exarou a nota de ciência, conforme assinatura no mandado.

Sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins.

O referido é verdade, dou fé.

Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) de Direito da Comarca de Santo Ângelo – RS

Valdemir Radieski, Oficial de Justiça, abaixo assinado, em cumprimento ao Mandado de Avaliação nº **10051802118**, extraído dos autos do processo nº **5000529-02.2011.8.21.0029/RS**, Ação que **SPAL INDUSTRIA BRASILEIRA DE BEBIDAS S/A** move em face de **VINICIUS TABORDA GRZECHOTA**, tendo efetuado as diligências necessárias para avaliar o bem, apresenta o respectivo Laudo de Avaliação, como segue:

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Descrição do Bem Avaliado:

IMÓVEL: Um prédio de alvenaria, sob o número 3895, residencial, com área de 480,60 metros quadrados, com três pavimentos, coberto com telhas tipo colonial, com as descrições e confrontações contidas na matrícula 43.290. **Imóvel de matrícula nº 43.290 do Cartório de Registro de Imóveis de Santo Ângelo/RS.**

Vistoria do Imóvel Avaliando e Pesquisa de Valores:

Vistoriado o imóvel avaliando, constatei que o imóvel conta com área comercial (escritórios) e área residencial. O imóvel conta com três pavimentos, compostos por quatro vagas de garagem, salas comerciais, sala de TV com lareira, sala de jantar, cozinha, salão de festas, área de serviço, duas suítes com sacada, quatro dormitórios, sala de academia, piscina e quiosque e demais dependências.

Imóvel localizado em área residencial, próximo a colégio, mercado fruteira, padaria, entre outros, com facilidade de deslocamento até o centro da cidade.

Valor Atribuído ao Bem:

Para a avaliação do imóvel, foi utilizado o método comparativo, considerando a localização do imóvel.

AVALIO o bem acima descrito no valor de **R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais)**.

Sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins.

O referido é verdade, dou fé.

Condução: 1,00 URC - N/R

Documento assinado eletronicamente por **VALDEMIR RADIESKI**.

5000529-02.2011.8.21.0029

10054030939 .V1 vradieski© vradieski