



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE SANTO ÂNGELO
REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099929.2.0043290-82

-43.290-
MATRÍCULA



Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 19 de agosto de 2010

FICHA	MATRÍCULA
-1-	-43.290-

IMÓVEL - Um prédio de alvenaria, sob número 3895, residencial, com a área de 480,60 metros quadrados, com três (3) pavimentos, coberto com telhas tipo colonial, com a seguinte descrição: parte de um ponto distante 1,33 metros da divisa Oeste e 1,61 metros da divisa Norte, denominado PO1, aí com um ângulo interno de 90º, numa distância de 15,00 metros no sentido Oeste/Leste, atinge PO2; aí com um ângulo interno de 90º, numa distância de 6,55 metros no sentido Norte/Sul, atinge PO3; aí com um ângulo interno de 270º, numa distância de 3,50 metros no sentido Oeste/Leste, atinge PO4; aí com um ângulo interno de 90º, numa distância de 6,20 metros no sentido Norte/Sul, atinge PO5; aí com um ângulo interno de 90º, numa distância de 8,15 metros no sentido Leste/Oeste, atinge PO6; aí com um ângulo interno de 90º, numa distância de 1,00 metro no sentido Sul/Norte, atinge PO7; aí com um ângulo interno de 270º, numa distância de 2,50 metros no sentido Leste/Oeste, atinge o PO8; aí com um ângulo interno de 270º, numa distância de 2,00 metros no sentido Norte/Sul, atinge o PO9; aí com um ângulo interno de 90º, numa distância de 5,85 metros no sentido Leste/Oeste, atinge o P10; aí com um ângulo interno de 90º, numa distância de 10,55 metros no sentido Sul/Norte, atinge o P11; aí com um ângulo interno de 270º, numa distância de 2,00 metros no sentido Leste/Oeste, atinge o P12; aí com um ângulo interno de 90º, numa distância de 3,20 metros no sentido Sul/Norte, atinge o PO1, ponto de partida e o respectivo terreno urbano, que é o lote número 01, da quadra número 190, de esquina, de forma retangular, com área de 817,71 metros quadrados, medindo 29,10 metros de frente pela Rua Francisco Graziadei, no lado par, por 28,10 metros de frente pela Rua Marechal Floriano, no lado ímpar, setor 03, nesta cidade, com as seguintes confrontações: ao Norte, com o lote número 27; ao Sul, com a Rua Francisco Graziadei; ao Leste, com parte do lote número 02; e, ao Oeste, com a Rua Marechal Floriano. Quarteirão: ao Norte, com a Rua Estilac Leal; ao Sul, com a Rua Francisco Graziadei; ao Leste, com a Avenida Venâncio Aires; e, ao Oeste, com a Rua Marechal Floriano.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE SANTO ÂNGELO
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0043290-82

FICHA	MATRÍCULA
-1-	-43.290-
VERSO	

PROPRIETÁRIOS - VINÍCIUS TABORDA GRZECHOTA, inscrito no CPF sob número 641.233.160-34 e sua mulher JEIZE DE FÁTIMA BATISTA GRZECHOTA, ' ' professora, inscrita no CPF sob número 924.323.870-15, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, domiciliados nesta cidade.-

TÍTULOS AQUISITIVOS - R-1/41.467, ficha 1 e 1 verso do Livro 2, em ' 20 de março de 2008 e R-1/42.794, fichas 1 verso e 2 do Livro 2, em ' 24 de novembro de 2009, deste Serviço.-
 Protocolado em 17/08/2010, sob número 248.771.

O OFICIAL: Val .-
 Emolumentos: R\$ 11,10/ESS. Selo 0557.02.1000007.00027.

AV-1/43.290 (AV-um/quarenta e três mil, duzentos e noventa) em 25 de setembro de 2012.-

RESTRICÇÃO JUDICIAL - Por determinação da Excelentíssima Senhora Doutora Marta Martins Moreira, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, contida no Ofício número 1249/2012, expedido dos autos do Processo número 029/1.10.0009469-6, fica constando que o imóvel desta matrícula, não poderá ser transferido sem prévia autorização judicial.-

Protocolado em 12/09/2012, sob número 259.867.
 O OFICIAL DESIGNADO: Val .-
 Emolumentos: R\$ 22,10/ESS. Selo 0557.03.1200009.00533.

R-2/43.290 (R-dois/quarenta e três mil e duzentos e noventa) em 03 de dezembro de 2013.-

ÔNUS - Penhora.-
DEVEDOR - VINÍCIUS TABORDA GRZECHOTA, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF número 641.233.160-34.-

CREDOR - BANRISUL S/A, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96.-
FORMA DO TÍTULO - Certidão para Registro de Penhora expedida em 01 de outubro de 2013, pela Oficiala Escrevente Autorizada Maristela L. Thomas, da 3ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos do Processo número 029/1.10.0011529-4, da 3ª Vara Cível desta Comarca.-

> VALOR - R\$35.038,39, em 23/12/2010.-
IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-
DEPOSITÁRIO - O executado.-

CONTINUA NA FICHA Nº

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0043290-82

-43.290.-
MATRÍCULA



Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 03 de dezembro de 20 13

FICHA	MATRÍCULA
2	43.290

CONDICÕES – Não há.-
 Protocolado em 31/10/2013, sob número 264735.-
 O OFICIAL DESIGNADO: _____.-
 Emolumentos: R\$200,30. Selo: 0557.06.1300003.02479 - R\$5,40 - ESS.-

R-3/43.290 (R-três/quarenta e três mil e duzentos e noventa) em 21 de julho de 2014.-
ÔNUS – Penhora.-
DEVEDORES - **GRZECHOTA ADVOGADOS ASSOCIADOS**, inscrito no CNPJ sob nº 03.503.432/0001-03; **VINÍCIUS TABORDA GRZECHOTA**, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF número 641.233.160-34, domiciliado neste município; e **JEIZE DE FÁTIMA BATISTA GRZECHOTA**, brasileira, casada.-
CREDOR - **BANRISUL S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96.-
FORMA DO TÍTULO - Certidão para Registro de Penhora expedida em 12 de maio de 2014, pelo Oficial Escrevente, Milton Müller Júnior, da 2ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial número 029/1.10.0010126-9, da 2ª Vara Cível desta Comarca.-
VALOR – R\$79.654,43, em 04/11/2010.-
IMÓVEL – O imóvel objeto desta matrícula.-
DEPOSITÁRIOS - Os executados.-
CONDICÕES – Não constam.-
 Protocolado em 15/07/2014, sob número 267230.-
 O OFICIAL DESIGNADO: _____.-
 Emolumentos: R\$496,00. Selo: 0557.07.1300003.02203 - R\$8,10 - DWG.-

R-4/43.290 (R-quatro/quarenta e três mil e duzentos e noventa) em 21 de maio de 2015.-
ÔNUS – Penhora.-
DEVEDOR - **VINÍCIUS TABORDA GRZECHOTA**, inscrito no CPF número 641.233.160-34, domiciliado neste município.-
CREDOR - **JOÃO COLATTA ANTUNES**, inscrito no CPF número 232.792.300-04.-
FORMA DO TÍTULO - Certidão de Registro de Penhora, expedida em 12 de maio de 2015, pela Oficiala-Ajudante da Vara do JEC desta Comarca, Roselaine da Silva Fernandes, extraída dos autos do processo número 9000664-38.2014.8.21.0029, da Vara do JEC desta Comarca.-
VALOR – R\$1.000,00.-
IMÓVEL – O imóvel objeto desta matrícula.-
CONDICÕES – Não há.-
 Protocolado em 21/05/2015, sob número 270938.-
 O OFICIAL DESIGNADO: _____.-
 Emolumentos: R\$112,30. Selo: 0557.05.1300003.00184 - R\$2,70 - ESS.-

R-5/43.290 (R-cinco/quarenta e três mil e duzentos e noventa) em 11 de julho de 2017.-
ÔNUS – Penhora.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE SANTO ÂNGELO
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0043290-82

FICHA	MATRÍCULA
2 VERSO	43.290

DEVEDOR - VINÍCIUS TABORDA GRZECHOTA, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF número 641.233.160-34.-

CREDOR - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96.-

FORMA DO TÍTULO - Certidão para Registro de Penhora expedida em 04 de abril de 2017, pela Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, Marta Martins Moreira, extraída dos autos do Processo Execução Fiscal número 029/1.12.0002881-6, da 3ª Vara Cível desta Comarca.-

VALOR - R\$15.581,81, em 02/05/2012.-

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-

CONDICÕES - Não constam.

Protocolado em 28/06/2017, sob número 278651.-

O OFICIAL DESIGNADO:

Emolumentos: Nihil. Selo: 0557.06.1300003.10280 - Nihil - DWG.-

AV-6/43.290 (AV-seis/quarenta e três mil e duzentos e noventa) em 26 de dezembro de 2017.-

SEPARAÇÃO/DIVÓRCIO - Conforme a Certidão de Casamento expedida em 12 de maio de 2015, pela Escrevente Autorizada do Registro Civil desta cidade, na qual consta a separação consensual do casal, Vinícius Taborda Grzechota e Jeize de Fátima Batista Grzechota, homologada por sentença de 26 de fevereiro de 2003, da Exma. Sra. Dra. Cecília Laranja da Fonseca, Juíza de Direito em Substituição da 3ª Vara Cível desta Comarca, passando a mulher a usar o nome de Jeize de Fátima Batista e ainda, por sentença de 17 de setembro de 2014, da Exma. Sra. Dra. Marta Martins Moreira, Juíza de Direito em Substituição da 3ª Vara Cível desta Comarca, a separação foi convertida em divórcio.-

Protocolado em 05/12/2017, sob número 280299.-

O OFICIAL DESIGNADO:

Emolumentos: R\$74,30. Selo: 0557.04.1300003.24060 - R\$3,30 - DWG.-

AV-7/43.290 (AV-sete/quarenta e três mil e duzentos e noventa) em 26 de dezembro de 2017.-

CANCELAMENTO - Fica cancelado o R-4/43.290, em virtude de autorização contida no Termo de Desconstituição da Penhora, passado em 06 de agosto de 2015, pela Servidora da Vara do JEC desta Comarca.-

Protocolado em 05/12/2017, sob número 280300.-

O OFICIAL DESIGNADO:

Emolumentos: R\$69,20. Selo: 0557.05.1300003.00331 - R\$12,20 - DWG.-

AV-8/43.290 (AV-oito/quarenta e três mil e duzentos e noventa) em 22 de maio de 2019.-

ÔNUS - Penhora.-

DEVEDOR - VINÍCIUS TABORDA GRZECHOTA, brasileiro, advogado, inscrito no CPF número 641.233.160-34, filho de Luiz Grzechota e de Leida Taborda Grzechota, domiciliado neste município.-

CREDOR - MUNICÍPIO DE SANTO ÂNGELO, inscrito no CNPJ sob nº 87.613.071/0001-48.-

CONTINUA NA FICHA Nº

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0043290-82

43.290
MATRÍCULA



Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 22 de maio de 2019

FICHA	MATRÍCULA
3	43.290

FORMA DO TÍTULO - Certidão para Registro de Penhora expedida em 01 de abril de 2019, pela Escrivã da 1ª Vara Cível desta Comarca, Mara Mânica Posser, extraída dos autos do Processo de Execução Fiscal do Município número 029/1.10.0010286-9, da 1ª Vara Cível desta Comarca.-

VALOR – R\$9.993,89, em 04/11/2010.-

IMÓVEL – O imóvel objeto desta matrícula.-

CONDIÇÕES – Não constam.-

Protocolado em 03/05/2019, sob número 284876.-

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: *João Jesus*

Emolumentos: Nihil. Selo: 0557.06.1300003.12383 = Nihil. PED: . Selo: Nihil. - EJJ.-

AV-9/43.290 (AV-nove/quarenta e três mil e duzentos e noventa) em 14 de agosto de 2020.-

ÔNUS – Penhora.-

DEVEDOR - **VINÍCIUS TABORDA GRZECHOTA**, brasileiro, divorciado, advogado, inscrito no CPF número 641.233.160-34, filho de Luiz Grzechota e de Leida Taborda Grzechota, domiciliado neste município.-

CREDORA - **JEIZE DE FÁTIMA BATISTA GRZECHOTA**, brasileira, divorciada, professora, inscrita no CPF número 924.323.870-15, filha de Ricardo Vargas Batista e de Dalice Inez Zambom Batista, domiciliada neste município.-

FORMA DO TÍTULO - Certidão para Registro de Penhora expedida em 22 de junho de 2020, pela Oficiala Escrevente da 3ª Vara Cível desta Comarca, Angela Piltz, extraída dos autos da Ação fase de cumprimento de sentença do processo número 029/1.16.0003524-0, da 3ª Vara Cível desta Comarca.-

VALOR – R\$174.415,59, em 16/05/2019.-

IMÓVEL – Parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula.-

CONDIÇÕES – Não constam.-

Protocolado em 11/08/2020, sob número 289289.

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: *João Jesus*

Emolumentos: R\$443,60. Selo: 0557.08.1300003.03505 = R\$49,50. PED: R\$5,00. Selo: 0557.01.2000002.03226 = R\$1,40. - DWG.-

AV-10/43.290 (AV-dez/quarenta e três mil e duzentos e noventa) em 09 de outubro de 2020.-

CANCELAMENTO – Por solicitação da Exma. Sra. Dra. Marta Martins Moreira, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, contida no Ofício nº 330/2020, expedido em 07 de outubro de 2020, dos autos da Execução Fiscal nº 029/1.12.0002881-6, fica cancelado o R-5/43.290, desta matrícula.-

Protocolado em 09/10/2020, sob número 289947.-

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: *João Jesus*

Emolumentos: Nihil. Selo: 0557.06.1300003.13969 = Nihil. PED: . Selo: Nihil. - EJJ.-

AV-11/43.290 (AV-onze/quarenta e três mil e duzentos e noventa) em 16 de julho de 2021.-

ÔNUS – Penhora.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE SANTO ÂNGELO
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0043290-82

FICHA	MATRÍCULA
3 VERSO	43.290

DEVEDORES - 1) **VINÍCIUS TABORDA GRZECHOTA**, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF número 641.233.160-34, filho de Luiz Grzechota e de Leida Taborda Grzechota, domiciliado neste município; 2) **MARLENE MARGARETE PODGORSKI**, brasileira, solteira, maior, professora, inscrita no CPF número 390.503.190-68, domiciliada neste município; e 3) **ANCORA FOMENTO COMERCIAL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Guerino Rigo, nº 55, em Santa Rosa-RS, inscrita no CNPJ sob nº 06.305.854/0001-62.-

CREDCRES - 1) **AFFONSO ALOISIO WOBETO**, brasileiro, casado, professor, inscrito no CPF número 055.604.620-04, domiciliado no município de Campina das Missões-RS; 2) **ALOÍSIO BOTH**, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF número 247.039.660-34, domiciliado no município de Campina das Missões-RS; 3) **ALTIVO FÁVERO FILHO**, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF número 130.855.490-72, domiciliado no município de Campina das Missões-RS; 4) **ARTUR ALEIXO RUSCZYK**, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF número 078.786.050-68, domiciliado no município de Campina das Missões-RS; 5) **DÉCIO AFFONSO SCHMIDT**, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF número 007.878.760-20, domiciliado no município de Campina das Missões-RS; 6) **EGÍDIO LUIS HANAUER**, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF número 034.790.640-00, domiciliado no município de Campina das Missões-RS; 7) **LISÔNIA MARIA MARUSIAK**, brasileira, casada, aposentada, inscrita no CPF número 750.238.900-82, domiciliada no município de Campina das Missões-RS; 8) **MARIA MARLENE MULLER FERREIRA DOS PASSOS**, brasileira, casada, aposentada, inscrita no CPF número 199.504.110-68, domiciliada no município de Campina das Missões-RS; 9) **NICOLAU MARUSIAK**, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF número 078.795.200-15, domiciliado no município de Campina das Missões-RS; 10) **NINA MARUSIAK RUSCZYK**, brasileira, casada, aposentada, inscrita no CPF número 374.902.730-72, domiciliada no município de Campina das Missões-RS; 11) **NOELY EGIDIA HLEIN**, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF número 034.790.800-49, domiciliada no município de Campina das Missões-RS; 12) **SOLMI INÊS SCHNEIDER**, brasileira, casada, aposentada, inscrita no CPF número 162.813.900-59, domiciliada no município de Campina das Missões-RS; e 13) **JACINTO ANATORIO ZABOLOTSKY**, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF número 201.047.740-53, domiciliado no município de Campina das Missões-RS.-

FORMA DO TÍTULO - Termo de Penhora, datado de 28 de janeiro de 2021, extraído dos autos do processo número 029/1.10.0009469-6, da 2ª Vara Cível desta Comarca e assinado pela Oficial Escrevente, Danessa Schardong Boligon.-

VALOR - R\$100.000,00.-

IMÓVEL - Parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula.-

DEPOSITÁRIO - Os exequentes.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

Protocolado em 07/07/2021, sob número 292944.-

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS:

> Emolumentos: R\$272,80. Selo: 0557.07.1300003.1493 = R\$36,60. PED: R\$5,30. Selo: 0557.01.2000002.40011 = R\$1,40. - EJJ.-

CONTINUA NA FICHA Nº

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

