



**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**  
**3ª Vara Cível da Comarca de Bento Gonçalves**

Av. Presidente Costa e Silva, 315 - Bairro: Planalto - CEP: 95703260 - Fone: (54) 3022.9837 - Balcão Virtual (whatsapp)  
(54) 99674.2491 - Email: frbentgonc3vciv@tjrs.jus.br

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 5001281-36.2017.8.21.0005/RS**

**EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES

**EXECUTADO:** KAREN JULIANA DE OLIVEIRA ZANDONAI

**Valor da Ação:** R\$ 6.104,09

**Local:** Bento Gonçalves

**Data:** 26/07/2023

**Parte Executada:** KAREN JULIANA DE OLIVEIRA ZANDONAI

**TERMO DE PENHORA**

**TERMO DE REDUÇÃO DE BEM(NS) À PENHORA**

Aos 26/07/2023, eu, servidora abaixo assinada, em cumprimento ao despacho do evento 45 do **processo nº: 50015270320158210005**, nos autos da execução acima identificada, e de conformidade com o disposto no § 1º, do artigo 845, do Código de Processo Civil, **REDUZO A TERMO a penhora que recaiu sobre o bem constante da petição do evento 35 - a ser aplicada sobre o saldo remanescente do produto da venda do bem penhorado (imóvel de matrícula n.º 6.249, avaliado em R\$ 300.000,00), até o limite do valor atualizado da presente ação, qual seja, R\$ 7.024,75 (sete mil e vinte e quatro reais e setenta e cinco centavos), de propriedade da exexutada.**

---

Documento assinado eletronicamente por **GIOVANA PALUDO, Diretora de Secretaria**, em 26/7/2023, às 14:20:56, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site [https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), informando o código verificador **10042926350v2** e o código CRC **184de651**.

---

**5001281-36.2017.8.21.0005**

**10042926350 .V2**