



**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**  
**Central de Mandados da Comarca de São Francisco de Paula**

Av. Júlio de Castilhos, 184 - Bairro: Centro - CEP: 95400000 - Fone: (54) 3244-3064

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 5003627-92.2022.8.21.0066/RS**

**Tipo de Ação:** IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano

**EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DE PAULA / RS

**EXECUTADO:** RECANTO REPRESENTACAO ALIMENTICIA E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA

**Local:** São Francisco de Paula

**Data:** 23/09/2024

**CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO**

Aos 03 dias do mês setembro de 2024, no endereço indicado, em cumprimento ao presente mandado, exarado nos autos do processo acima enumerado, que **MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DE PAULA** move contra **RECANTO REPRESENTAÇÃO ALIMENTÍCIA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**, eu, **MARIA LUIZA DA COSTA**, Oficiala de Justiça, observadas as formalidades legais, nesta Comarca, AVALIEI o imóvel descrito na **matrícula 21.373 do Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco de Paula**, qual seja, a unidade nº. 145 da Quadra JJ do Condomínio Simo, com a área reservada para uso exclusivo com 2.529,00m<sup>2</sup>, com as características e confrontações constantes da matrícula, em **R\$220.000,00** (duzentos e vinte mil reais), considerando o atual preço venal, utilizando para tanto, o método comparativo de mercado. Dou fé.

Despesa de condução: 4,5 URCs

---

**5003627-92.2022.8.21.0066**

**10068199484 .V1 luizacosta@ luizacosta**