



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Santo Ângelo

Av. Venâncio Aires, 1437 - Bairro: Centro - CEP: 98801660 - Fone: (55) 3313-1712

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5014570-85.2022.8.21.0029/RS

Tipo de Ação: Espécies de títulos de crédito

EXEQUENTE: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL

EXECUTADO: ARLINDO DIEL

Local: Santo Ângelo

Data: 25/07/2024

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, Thaís da Silva Carretta, Oficial de Justiça, lotado nesta Comarca, em cumprimento ao mandado 10064094226, diligenciei no endereço indicado, e apresento o laudo de avaliação que segue:

1) Do objeto do Laudo: Um terreno urbano, que é o lote número 20, da quadrabnúmero 32, de centro, de forma retangular, com área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros e frente, por 30,00 metros da frente aos fundos, situado no lado par da Rua Rubens Corrêa do Nascimento, descrito na matrícula 32.726 do Cartório de Registro de Imóveis de Santo Ângelo, localizado entre o número 1112 e número 1190 do logradouro.

2) Método utilizado e nível de rigor: A presente avaliação se dá com base na comparação de valores no mercado imobiliário local de imóveis semelhantes, considerando o estado de conservação do bem, tamanho do terreno e localização do imóvel. O Nível de Rigor aplicado foi o normal.

3) Do valor da avaliação: Considerando o estado atual de conservação do bem, a área superficial do terreno, com área verde ao fundo, bem como a localização do imóvel, situado em rua periférica do Bairro Dido, com calçamento na rua, avalio o terreno em **R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais)**.

Santo Ângelo, 25 de Julho de 2024.

Thaís Carretta, Oficial de Justiça.

CERTIDÃO NEGATIVA

Certifico que **NÃO foi possível proceder na INTIMAÇÃO DE ARLINDO DIEL**, eis que o Executado não reside no local. Sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins. O referido é verdade, dou fé.

Santo Ângelo, 25 de Julho de 2024.

Thaís Carretta, Oficial de Justiça.

Condução 1,00 URC

Documento assinado eletronicamente por THAIS DA SILVA CARRETTA, Oficial de Justiça.

5014570-85.2022.8.21.0029

10064184838 .V1 tcarretta© tcarretta