

| | |
|-------|-----------|
| FICHA | MATRÍCULA |
| -01- | -3.027- |

Area Total: 21,8000; Mód. Rural: 33,2727; n.º de Mód. Rurais: 0,55; Mód. Fiscais: 20,0000; n.º de Mód. Fiscais: 1,0000; FMP: 4,00has e Cadastro do ITR na Receita Federal, conforme NIRF n.º 1.908.258-4, certidão datada de 09/05/2014, com validade até 05/11/2014.- Protocolo n.º 33761, fls. 023 do Livro 1-G, em 06/06/2014.- Dou fé.- Selo Digital n.º 0269.03.1100001.01274, Selo Digital Proc. Eletrônico n.º 0269.01.1100001.09649-*****
 O Oficial e/ou Substº JOSE NICOLAU TORRES Emolumentos: R\$ 28,50

R.03 - 3.027.- 06 de junho de 2014. **PARTILHA QUINHÃO e CESSÃO.**
Transmitente(s): O espólio de Espolio de João Czerniak, CPF sob n.º 078.672.800-06, e de Ana Strugalski Czerniak, CPF n.º 734.301.530-34-. **Adquirente(s): Cleci Czerniak Brum**, inscrita no CPF sob n.º 734.296.430-15, portadora da carteira de identidade CI/RG n.º 1063702557 - SSP/RS, agricultora, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, com Ademir Machado Brum, inscrito no CPF sob n.º 729.533.060-72, portador da carteira de identidade - CI/RG n.º 2073486777-SJTC/RS, agricultor, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Linha Harmonia Sul, neste município de Guarani das Missões/RS. **Assistente: Fernando Moscon Schropfer**, brasileiro, casado, defensor público, inscrito na OAB/RS sob n.º 85.598, residente e domiciliado na cidade de Cerro Largo/RS.- **Imóvel:** Do imóvel descrito na matrícula, somente a área de 46.867,50m² (quarenta e seis mil, oitocentos e sessenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), sem benfeitorias, em comum.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Partilha Amigável, lavrada em 04/06/2014, sob n.º 5.125, fls. 073/074, no Livro de Contratos n.º 028, no Tabelionato de Notas desta cidade.- **Incrá e ITR:** O descrito na AV.02-3027.- **Certidões:** Ficam arquivadas no Ofício: Certidão Negativa de Ibama n.º 4528159 e 4528208, datadas de 04/06/2014; Certidão Negativa Estadual (fepam) n.º 07169427 e 07169436, datadas de 04/06/2014; Certidão Negativa de Tributos Municipais - Meio Ambiente n.º 178/2014, datada de 03/06/2014, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade.- **Valor Fiscal:** R\$ 56.240,00. **Protocolo:** n.º 33761, fls. 023, do Livro 1-G, em 06/06/2014. Dou fé. Selo Digital n.º 0269.07.1100001.00622. Selo Digital Proc. Eletrônico 0269.01.1100001.09654.-*****
 O Oficial e/ou Substº JOSE NICOLAU TORRES Emolumentos: R\$ 309,80

R.04 - 3.027.- 06 de junho de 2014. **PARTILHA CESSÃO DE MEAÇÃO DA NUA PROPIEDADE.** **Transmitente(s):** O espólio de Espolio de João Czerniak, CPF sob n.º 078.672.800-06, e de Ana Strugalski Czerniak, CPF n.º 734.301.530-34-. **Adquirente(s): Cleci Czerniak Brum**, inscrita no CPF sob n.º 734.296.430-15, portadora da carteira de identidade CI/RG n.º 1063702557 - SSP/RS, agricultora, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, com Ademir Machado Brum, inscrito no CPF sob n.º 729.533.060-72, portador da carteira de identidade - CI/RG n.º 2073486777-SJTC/RS, agricultor, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Linha Harmonia Sul, neste município de Guarani das Missões/RS. **Assistente: Fernando Moscon Schropfer**, brasileiro, casado, defensor público, inscrito na OAB/RS sob n.º 85.598, residente e domiciliado na cidade de Cerro Largo/RS.- **Imóvel:** A Nua Propriedade do restante do imóvel descrito na matrícula, com a área de 46.867,50m²



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUARANI DAS MISSÕES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

G. das Missões, 06 de junho de 2014-

FICHA

MATRÍCULA

-02-

-3.027-

Continuação da matrícula número 3.027, folhas/ficha 02.-*****
(quarenta e seis mil, oitocentos e sessenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), sem benfeitorias, em comum.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Partilha Amigável, lavrada em 04/06/2014, sob nº 5.125, fls. 073/074, no Livro de Contratos nº 028, no Tabelionato de Notas desta cidade e Escritura Pública de Cessão e Transferência de Parte dos Direitos Meatórios Graciosa, de porção disponível, com Reserva de Usufruto Vitalício Condicional, outorgada por Ana Strugalski Czerniak, lavrada em 14/02/2012, sob nº 4.766, fls. 157 no Livro de Contratos nº 025, no Tabelionato de Notas desta cidade.- **Incra e ITR:** O descrito na AV.02-3027.- **Certidões:** Ficam arquivadas no Ofício: Certidão Negativa de Ibama n.º 4528159 e 4528208, datadas de 04/06/2014; Certidão Negativa Estadual (fepam) nº 07169427 e 07169436, datadas de 04/06/2014; Certidão Negativa de Tributos Municipais - Meio Ambiente nº 178/2014, datada de 03/06/2014, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade.- **Valor Fiscal:** R\$ 56.240,00. **Protocolo:** nº 33761, fls. 023, do Livro 1-G, em 06/06/2014. Dou fé. Selo Digital nº 0269.07.1100001.00623. Selo Digital Proc. Eletrônico 0269.01.1100001.09655.-*****

O Oficial e/ou Substº.

Emolumentos: R\$ 309,80

~~JOSE NICOLAU TORRES~~

R.05 - 3.027. 06 de junho de 2014 . **USUFRUTO VITALICIO CONDICIONAL.**

Nu(s)-Proprietário(s): Cleci Czerniak Brum e s/espôso Ademir Machado Brum, já qualificados.- **Usufrutuária:** Ana Strugalski Czerniak, inscrita no CPF sob n.º 734.301.530-34, brasileira, viúva, agricultora aposentada, residente e domiciliada na Linha Harmonia Sul, neste município.- **Imóvel Objeto do Usufruto Vitalício:** O imóvel descrito no R.04-3027, com a área de 46.867,50m². (quarenta e seis mil, oitocentos e sessenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), sem benfeitorias.- **Título:** Escritura Pública de Partilha Amigável descrita no R.04-3027 e Escritura Pública de Cessão e Transferência de Parte dos Direitos Meatórios, descrita no R.04-3027.- **Condição:** A outorgante doadora impõe aos nu proprietários a condição de lhe ser prestada toda a espécie de auxílio de que venha a necessitar, em virtude de doença, invalidez, dificuldades financeiras, dando-lhe toda a espécie de amparo, mesmo na saúde, fazendo-lhe companhia, pagando remédio, despesas hospitalares e também não podendo abandoná-la, sob pena de ser considerada desfeita a doação, no caso de não cumprimento de qualquer das obrigações impostas, ou em caso de maus tratos, devendo nesse caso reverter o imóvel em favor da doadora.- **Valor Fiscal:** R\$ 56.240,00.- **Protocolo:** nº 33761, fls. 023, do Livro 1-G, em 06/06/2014. Dou fé. Selo Digital nº 0269.07.1100001.00624. Selo Digital Proc. Eletrônico 0269.01.1100001.09656.-*****

O Oficial

Emolumentos: R\$ 309,80

~~JOSE NICOLAU TORRES~~

AV.06 - 3.027.- 23 de junho de 2014.- **CANCELAMENTO DE USUFRUTO POR MORTE DA USUFRUTUÁRIA.**- Por requerimento de parte interessada instruído com cópia de certidão de óbito extraída do termo/matricula nº 099820 01 55 2014 4 00112 121 0022613 32, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Santo Ângelo/RS, cancelo o usufruto objeto do R.05-3027, desta matrícula, face o falecimento da usufrutuária Ana Strugalski Czerniak, ocorrido em

| | |
|-------|-----------|
| FICHA | MATRÍCULA |
| -02- | -3.027- |

02/04/2014, ficando a propriedade consolidada em sua plenitude em favor da proprietária **Cleci Czernaik Brum** e s/esp. - Valor Fiscal: R\$ 46.867,50- ITCD: Isento, nos termos do artigo 7º Inc. VI, da Lei estadual nº8.821/89, conforme Certidão de quitação de ITCD nº 853194, datada de 18/06/2014, arquivada no Ofício.- Protocolo nº 37809, fls. 026 do Livro 1-G, em 23/06/2014.- Dou fé.- Selo Digital nº 0269.06.080001.03862, Selo Digital Proc. Eletrônico nº 0269.01.1100001.10256.*****

O Oficial e/ou Subst. Emolumentos: R\$ 154,50

JOSE NICOLAU TORRES

Av.7-3.027: Em 05/08/2021 - **TÍTULO: PACTO ANTENUPCIAL. FORMA DO TÍTULO:** Conforme registro no Livro 3-Auxiliar, sob o nº 11.936, desta Serventia. **OCORRÊNCIA:** De acordo com o disposto no artigo 244 da Lei Federal nº 6.015/73, certifico que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, na qual o casal Ademir Machado Brum e Cleci Czernaik Brum convencionou o regime da **Comunhão Universal de Bens**, foi registrada neste Ofício, nesta data. **PROTOCOLO:** 41.340/31/1-I, em 03/08/2021. Arquivamento: 1397 geral. Dou fé. Guarani das Missões - RS, 05 de agosto de 2021.

Adriano Ailton Wentroba - Registrador Substituto

Emol.: R\$ 39,30. P.E.D.: R\$ 5,30. Selos: 0269.01.2100001.03450 - R\$ 1,40; 0269.04.1500001.08689 - R\$ 3,30. Total: R\$ 49,30. ()

R.8-3.027: Em 05/08/2021 - **TÍTULO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. FORMA DO TÍTULO:** CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 5002045-2021.003349-4. **EMIÇÃO:** Nesta Cidade, em 22/07/2021. **VENCIMENTO FINAL:** 20/08/2027

CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE GUARANI DAS MISSÕES - CRESOL, inscrita no CNPJ sob nº 08.488.377/0001-43, com sede na Rua Comandã, nº 809, nesta Cidade, ou à sua ordem.

EMITENTE: ELIO ELISEU BERNAT, brasileiro, agricultor, portador do RG nº 6069447982 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 774.092.990-53, nascido aos 04/12/1975, filho de Eduardo Wzykowski Bernat e de Clara Sziminski Bernat, casado com MARCIA MANIKOWSKI BERNAT, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, brasileira, agricultora, portadora do RG nº 2081658557 SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 015.852.860-36, nascida aos 27/10/1982, filha de Venceslau Manikowski e de Olga Ceguleka Manikowski, ambos residentes e domiciliados na Linha Harmonia Sul, nº 3300, Interior, neste Município.

AVALISTAS: 1) **MARCIA MANIKOWSKI BERNAT**, acima qualificada; 2) **EDUARDO WZYKOWSKI BERNAT**, brasileiro, agricultor, casado - comunhão universal, nascido aos 03/08/1949, natural de Guarani das Missões - RS, portador do RG nº 9021103231 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 309.331.960-91, filho de Sizismundo Bernat e de Thereza Wzykowski Bernat, residente e domiciliado na Comunidade Linha Harmonia Sul, 1900, neste Município; 3) **CLARA SZIMINSKI BERNAT**, brasileira, agricultora, casada - comunhão universal, nascida aos 11/09/1947, natural de Guarani das Missões - RS, portadora do RG nº 3089180651 SSP/RS.



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

-3027-
MATRÍCULA

COMARCA DE GUARANI DAS MISSÕES
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

| | |
|-------|-----------|
| FICHA | MATRÍCULA |
| 03 | -3.027- |

Guarani das Missões 05 de agosto de 20 21

inscrita no CPF sob nº 882.939.200-68, filha de João Sziminski e de Victoria Uroda Sziminski, residente e domiciliada na Comunidade Linha Harmonia Sul, 1900, neste Município.

INTERVENIENTES FIDUCIANTES: **CLECI CZERNIAK BRUM**, trabalhadora informal, nascida aos 12/01/1963, natural de Guarani das Missões -RS, portadora do RG nº 1063702557 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 734.296.430-15, e seu esposo, **ADEMIR MACHADO BRUM**, agricultor, nascido aos 01/07/1969, natural de Cerro Largo - RS, portador do RG nº 2073486777 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 729.533.060-72, ambos residentes e domiciliados na Comunidade Linha Harmonia Sul, 3440, neste Município.

VALOR: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).

FORMA DE PAGAMENTO: Em 72 (setenta e duas) parcelas mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 20/09/2021 e a última em 20/08/2027.

ENCARGOS FINANCEIROS: Juros de 11,086% ao ano.

PRACA DE PAGAMENTO: Guarani das Missões - RS.

GARANTIA: Em caráter fiduciário, a parte ideal de 46.867,50m², sem edificações, em comum.

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE PÚBLICO LEILÃO: R\$ 195.000,00.

PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 15 (quinze) dias.

ITR: Certidão Negativa referente ao NIRF 1.908.258-4, emitida em 04/08/2021.

CCIR: 867.071.003.930-0, exercício 2021 com taxa cadastral quitada.

DEMAIS CONDIÇÕES E ENCARGOS: Os constantes da Cédula arquivada neste Ofício.

PROTOCOLO: 41.311/30/P-1, em 27/07/2021. Arquivamento. 326 cédulas. Dou fé. Guarani das Missões - RS, 05 de agosto de 2021.

Adriano Airton Wentroba - Registrador Substituto

Emol.: R\$ 616,80. P.E.D.: R\$ 5,30. Selos: 0269.01.2100001.03451 - R\$ 1,40; 0269.07.1500001.01147 - R\$ 36,60. Total R\$ 660,10. ()

R.9-3.027: Em 05/08/2021 - **TÍTULO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 5002045-2021.003351-0.

EMIÇÃO: Nesta Cidade, em 22/07/2021.

VENCIMENTO FINAL: 20/06/2027.

CREDORA FIDUCIÁRIA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE GUARANI DAS MISSÕES - CRESOL**, inscrita no CNPJ sob nº 08.488.377/0001-43, com sede na Rua Comandai, nº 809, nesta Cidade, ou à sua ordem.

EMITENTE: **ELIO ELISEU BERNAT**, brasileiro, agricultor, portador do RG nº 6069447982 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 774.092.990-53, nascido aos 04/12/1975, filho de Eduardo Wyzkowski Bernat e de Clara Sziminski Bernat, casado com **MARCIA MANIKOWSKI BERNAT**, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, brasileira, agricultora, portadora do RG nº 2081658557 SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 015.852.860-36, nascida aos 27/10/1982, filha de Venceslau Manikowski e de Olga Ceguleka Manikowski, ambos residentes e domiciliados na Linha Harmonia Sul, nº 3300, Interior, neste Município.

AVALISTAS: 1) **MARCIA MANIKOWSKI BERNAT**, acima qualificada; 2) **EDUARDO WYZYKOWSKI BERNAT**, brasileiro, agricultor, casado - comunhão universal, nascido aos

| | |
|--------------|-----------|
| FICHA | MATRÍCULA |
| 03v VERSO | -3.027- |

03/08/1949, natural de Guarani das Missões - RS, portador do RG nº 9021103231 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 309.331.960-91, filho de Sizismundo Bernat e de Thereza Wyzykowski Bernat, residente e domiciliado na Comunidade Linha Harmonia Sul, 1900, neste Município; **3) CLARA SZIMINSKI BERNAT**, brasileira, agricultora, casada - comunhão universal, nascido aos 11/09/1947, natural de Guarani das Missões - RS, portadora do RG nº 3089180651 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 882.939.200-68, filha de João Sziminski e de Victoria Uroda Sziminski, residente e domiciliada na Comunidade Linha Harmonia Sul, 1900, neste Município.

INTERVENIENTES FIDUCIANTES: **CLECI CZERNIAK BRUM**, trabalhadora informal, nascida aos 12/01/1963, natural de Guarani das Missões - RS, portadora do RG nº 1063702557 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 734.296.430-15, e seu esposo, **ADEMIR MACHADO BRUM**, agricultor, nascido aos 01/07/1969, natural de Cerro Largo - RS, portador do RG nº 2073486777 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 729.533.060-72, ambos residentes e domiciliados na Comunidade Linha Harmonia Sul, 3440, neste Município.

VALOR: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

FORMA DE PAGAMENTO: Em 06 (seis) parcelas anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 20/06/2022 e a última em 20/06/2027.

ENCARGOS FINANCEIROS: Juros de 11,086% ao ano.

PRACA DE PAGAMENTO: Guarani das Missões - RS.

GARANTIA: Em caráter fiduciário, a parte ideal de 46.867,50m², sem edificações, em comum.

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE PÚBLICO LEILÃO: R\$ 325.000,00.

PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 15 (quinze) dias.

ITR: Certidão Negativa referente ao NIRF 1.908.258-4, emitida em 04/08/2021.

CCIR: 867.071.003.930-0, exercício 2021 com taxa cadastral quitada.

DEMAIS CONDIÇÕES E ENCARGOS: Os constantes da Cédula arquivada neste Ofício.

PROTOCOLO: 41312/30/1-I, em 27/07/2021. Arquivamento: 327 cédulas. Dou fé. Guarani das Missões - RS, 05 de agosto de 2021.

Adriano Airton Wentroba - Registrador Substituto

Emol.: R\$ 1.221,40. P.E.D.: R\$ 5,30. Selos: 0269.01.2100001.03452 - R\$ 1,40; 0269.08.1500001.00343 - R\$ 49,50. Total: R\$ 1.277,60. ()

Av.10-3.027: Em 12/09/2023. **TÍTULO:** CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA.

OCORRÊNCIA: Nos termos do disposto no artigo 235-A da Lei 6.015/73 e no artigo 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, certifico que a numeração desta matrícula, em âmbito nacional, é a seguinte: **CNM nº 098376.2.0003027-58**. **PROTOCOLO:** 43.774/123v/1-I, em 30/08/2023. Dou fé.

Guarani das Missões - RS, 12 de setembro de 2023.

Adriano Airton Wentroba - Registrador Substituto

Emol.: NIHIL. Selo: 0269.04.1500001.14707 - NIHIL. Total: NIHIL. ()

Av.11-3.027: Em 12/09/2023. **TÍTULO:** ATUALIZAÇÃO DE DADOS CCIR/INCRA.

-3027-
MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 098376.2.0003027-58

COMARCA DE GUARANI DAS MISSÕES
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

| FICHA | MATRÍCULA |
|-------|-----------|
| 04 | -3.027- |

Guarani das Missões 12 de setembro de 23

FORMA DO TÍTULO: Requerimento contido na Escritura Pública adiante registrada, instruído com o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR), emissão 2023, sob nº **867.071.003.930-0**.
OCORRÊNCIA: Detentor: Elio Eliseu Bernat; Nacionalidade do Detentor: brasileira; Denominação do imóvel rural: MATRÍCULA 3.026 E 3.027; Indicação para localização do imóvel rural: Linha Harmonia; Município Sede do Imóvel Rural: Guarani das Missões - RS; Módulo Rural: 32,7272 ha; Nº Módulos Rurais: 0,55; Módulo Fiscal: 20,0000 ha; Nº Módulos Fiscais: 1,0937; FMP: 2,00 ha; Área Total: 21,8735 ha. **PROTOCOLO:** 43.774/123v/1-I, em 30/08/2023. Arquivamento: 2790 geral Dou fé.
 Guarani das Missões - RS, 12 de setembro de 2023.

Adriano Airon Wentroba - Registrador Substituto

Emol.: R\$ 105,20. P.E.D.: R\$ 6,40. Selos: 0269.01.2100001.19218 - R\$ 1,80; 0269.04.1500001.14708 - R\$ 4,40. Total: R\$ 117,80 (-)

R.12-3.027: Em 12/09/2023. **TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.**

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada no Tabelionato de Notas desta Cidade, em 30/08/2023, sob nº 12.409, folhas 189/192 do Livro nº 145 de Transmissões.

TRANSMITENTES: **CLECI CZERNIAK BRUM**, agricultora aposentada, portadora do RG nº 1063702557 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 734.296.430-15, e seu esposo **ADEMIR MACHADO BRUM**, operador de máquinas, portador do RG nº 2073486777 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 729.533.060-72, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, desde 18/07/1992, residentes e domiciliados na Rua São Nicolau, nº 1222, bairro Santa Tereza, nesta Cidade.

ADQUIRENTE: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA MISSOES FRONTEIRA RS - CRESOL MISSÕES FRONTEIRA RS**, inscrita no CNPJ sob nº 08.488.377/0001-43, com sede na Avenida Castelo Branco, nº 1264, sala 01, bairro Centro, nesta Cidade.

OBJETO: Os **DIREITOS** e **AÇÕES** sobre a **TOTALIDADE DO IMÓVEL** objeto dos Rs. 03 e 04, da presente matrícula, **adquirindo a propriedade plena do imóvel.**

VALOR: R\$ 513.476,00.

OBSERVAÇÕES: Dação em pagamento na forma do artigo 26, § 8º, da Lei nº 9.514/97, em razão das Alienações Fiduciárias objeto dos Rs. 8 e 9, da presente matrícula, bem como dos contratos nºs 5002045-2022.007416-5, 5002045-2020.006315-4, 5002045-2020.004426-1, e 5002045-2018.001873-1.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 513.476,00, conforme guia de avaliação sob nº 61/2023, datada de 23/08/2023, tendo sido recolhido o ITBI, no valor de R\$ 10.269,52, em 23/08/2023.

INCRA: 867.071.003.930-0, exercício 2023 com taxa cadastral quitada.

ITR: Certidão Negativa NIRF 1.908.258-4, emitida em 17/08/2023, válida até 13/02/2024.

NEGATIVAS AMBIENTAIS: Apresentadas e arquivadas nesta Serventia.

DEMAIS CLÁUSULAS: Conforme o Título. Emitida DOI.

PROTOCOLO: 43.774/123v/1-I, em 30/08/2023. Arquivamento: 2790 geral.

CONTINUA NO VERSO

CNM: 098376.2.0003027-58

FICHA

MATRÍCULA

04v

-3.027-

VERSO

Guarani das Missões-RS, 12 de setembro de 2023.

Adriano Airton Wentroba - Registrador Substituto

Emol.: R\$ 2.133,10. P. E. D.: R\$ 6,40. Selos: 0269.01.2100001.19219 - R\$ 1,80;
0269.09.1500001.00429 - R\$ 81,00. Total: R\$ 2.222,30.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 25,22**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br