



CERTIDÃO

CNM:097790.2.0009976-68

Rosilmar Targino Trede - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

Matrícula 9976

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO - RS
LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 9976
FLS. 01

CERRO LARGO, 21 de DEZEMBRO de 1987.

Imóvel: - UMA PRAÇÃO do lote rural nº5, da Linha das Antas (São - João), com a área de 120.000m², sem benfeitorias, sito no distrito desta cidade, neste município, individualizada, confrontando, ao - Norte, com terras de João Canisio Webler, Avelino Bützen e Município de Cerro Largo, Sul, com o mesmo lote; Leste, com as de Bruno Schuster, da LAReserva, e Oeste, com o mesmo lote, do Município de Cerro Largo, Alcísio Sender, antes com a estrada geral da Linha - São João/Cerro Largo, medindo 120x1000m. -

INCRA. - 867055005258, Área total: 33,0. Nda mod: 1,50. FMP. 3,0 ha.

Proprietários: Henrique Beno Webler e s/m. Amália Florentina Finkler Webler, brasileiro, casado, agricultores, residentes neste município, na LASS, cpf nº 769.000-15. -

Origem: Lote Matrícula 9976, neste ofício, n/data. - Dou fé. - -

O Oficial: *[Assinatura]* 137,20

R.1/9976. - 21-12-1987. **Doadores:** Henrique Beno Webler e s/m. Amália Florentina Finkler Webler. - **Donatários:** JOÃO CANISIO WEBLER, casado com Cecília Steinmetz Webler, cpf 190.0312530-00; WALDOMIRO RAUBER casado com Maria Camila Rauber, cpf 035.786.740-87; JACINTA WEBLER religiosa; solteira; ROQUE MIGUEL WEBLER, casado com Ilse Guth - Webler, cpf 227.303.620-53, residentes neste município; HUGO ROQUE KOHLER, casado com Erna Maria Kohler, cpf 084.264.819-49, residentes em Toledo, PR; EGÍDIO ALFONSO RAUBER, casado com Guisela Webler Rauber, cpf 119.245.359-04, residentes em Mal.Candido Rondon, PR; EDGAR JOSÉ KOHLER, casado com Maria Webler Kohler, cpf (não consta), residentes em Toledo, PR; MÁRIO FRANCISCO WEBLER, casado com Hilda Guth Webler, residentes em Toledo, PR; PEDRO ALOÍSIO WEBLER, solteiro, professor, residente em Toledo, PR, 308.842.920-53; CELSO BRAND, casado com Rita Melania Webler Brand, 326.800.920-20, residentes em Mal.Candido Rondon; e MARLENE TERESINHA WEBLER, solteira, religiosa, residente em Palmeira das Missões, RS, 140.000.000-00.

DOAÇÃO: EP do Tabelionato local, L0109, fls.100/101, 16-10-89.

Valor: cr\$420.000,00 - **PICA** pertencendo a cada um, - -

10.909,09m², em condomínio. - Dou fé. - Oficial: *[Assinatura]*

R.2/9976. - 27-10-1993. - **Transmitentes:** Todos os donatários acima qualificados. - **Adquirante:** JOÃO CANISIO WEBLER, qualificado. - **Compra e vende:** EP do Tabelionato local, L0121, fls.151v/152, a - 29-9-1993. - **Preço:** cr\$ 2636,30. **Valor fiscal:** cr\$1.068.000,00.

ÁREA: 109.090,90m², ficando o adquirente com todo o imóvel acima.

DOU FÉ. - Oficial: *[Assinatura]*

Av.3/9.976 - 25 de janeiro de 2016. Protocolo: nº. 65.099 de 20/01/2016. **TÍTULO:**

(continua no verso)

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO - RS
LIVRO N.º 2


Matrícula 9976

MATRÍCULA 9976
FLS. 1v

CERRO LARGO, 25 de janeiro de 19 16

ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO INCRA - Fica constando que a parte ideal de 120.000,00m² do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **JOÃO CANISIO WEBLER, do R.1/ e R.2/9.976**, encontra-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA), junto com outros imóveis, sob n.º **867.055.005.258-4**; área total: 32,00 ha; módulo fiscal: 20,00 ha; n.º de módulos fiscais: 1,60 ha; F.M.P.: 4,00 ha.
Dou fé. Registrador Substituto: 
Emolumentos: R\$30,80. Selo: 0140.03.1100011.13047 - R\$0,70

Av.4/9.976 - 25 de janeiro de 2016. Protocolo: n.º 83.099 de 20/01/2016. **TÍTULO: AVERBAÇÃO DE REGIME DE BENS/CPF. AVERBO**, em conformidade com documentação hábil e de acordo com o Art. 213, I, g, da Lei 6.015, de 31/12/1973, para constar que: a) os proprietários, **JOÃO CANISIO WEBLER**, e sua esposa, **CECÍLIA STEINMETZ WEBLER**, são casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em data de 01/07/1978, conforme certidão de casamento extraída do Livro B/2; fls. 110; sob n.º 407 do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, datada de 11/05/2012; b) Ela está inscrita no CPF sob n.º 930.153.050-34.
Dou fé. Registrador Substituto: 
E. R\$68,00. Selo: 0140.04.1100011.03261 - R\$0,90

R.5/9.976 - 25 de janeiro de 2016. Protocolo: n.º 65.099 de 20/01/2016. **TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** n.º 5002046-2016.000023-8 de 18/01/2016. **DEVEDORES FIDUCIANTES: JOÃO CANISIO WEBLER**, CPF n.º 190.031.530-00, agricultor, e sua esposa, **CECILIA STEINMETZ WEBLER**, CPF n.º 930.153.050-34, agricultora, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Linha São João Centro, neste município. **AVALISTA: NERI JOSÉ BUTZEN**, CPF n.º 651.497.180-88, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado na Linha São João, neste município. **CREADOR: Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária de Cerro Largo - CRESOL CERRO LARGO**, com sede em Cerro Largo, à Rua Senador Pinheiro Machado, n.º 603, inscrita no CNPJ/MF n.º 08.239.542/0001-23. **VALOR: R\$ 20.000,00. JUROS: Juros de 52,691% ao ano. VENCIMENTO: 28/01/2019. PRAÇA DE PAGAMENTO: Cerro Largo-RS. GARANTIA: Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, a área de 20.000,00m², sem benfeitorias, em comum na área maior. ITR: Certidão Negativa de Débito de Imóvel Rural de acordo com a NIRF n.º 2.060.972-8, emitida em 20/01/2016. **INCRA: 867.055.005.258-48**; área total: 32,00 ha; módulo fiscal: 20,00 ha; n.º de módulos fiscais: 1,60 ha; F.M.P.: 4,00 ha. **DEMAIS CONDIÇÕES: As da Cédula arquivada neste Ofício.**
Dou fé. Registrador Substituto:  P.: 14/16
E. R\$190,80. Selo: 0140.06.1100011.05220 - R\$0,70**

Av.6-9.976: PACTO ANTENUPCIAL. TÍTULO: Conforme registro sob nº 24. 230 do Livro 3-Auxiliar, deste Ofício; Escritura Pública de Pacto - Antenupcial lavrada no Tabelionato de Notas desta Cidade, em 14/06/1978, sob nº L.044, folhas 077/078 do Livro nº 11; e Certidão de Casamento sob nº 407, folha 110 do Livro B-2, matrícula 103572 01 55 1978 2 00002 110 0000407 71, do Registro Civil de Pessoas Naturais

Continua na folha 002

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

Matrícula 9.976



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO - RS
LIVRO Nº. 2 - **REGISTRO GERAL**

CERRO LARGO, 20 de março de 2018

MATRÍCULA 9.976
FLS. 2

Cidade. **OCORRÊNCIA:** Certifico que João Canísio Webler casou, em 01/07/1978, com Cecília Steinmetz, pelo regime da comunhão universal de bens, passando-a a adotar o nome de Cecília Steinmetz Webler. **PROTOCOLO** 66785/13/1-L, de 14/03/2018.

Cerro Largo, RS, 20 de março de 2018.

Rosângela Wohlenberg
Rosângela Wohlenberg
 Registradora

Emol.: R\$34,20. Proc. Dados: R\$4,60. Selos: 0140.01.1800001.04583 - R\$1,40;
 0140.04.1100011.06927- R\$3,30. Total: R\$43,50.

R.7-9.976: SERVIDÃO DE PASSAGEM (IMÓVEL SERVIENTE). TÍTULO: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Cidade, em 04/05/2018, sob nº 10.480, folhas 031/032 do Livro nº 68 de Contratos, assinada por Jose Severiano Hanzen da Rosa, Tabelião Substituto Designado.

PROPRIETÁRIOS DO PRÉDIO SERVIENTE: JOÃO CANÍSIO WEBLER, CPF nº 190.031.530-00, RG 1026511632-SSP/RS em 29/10/2015, agricultor aposentado, filho de Henrique Beno Webler e de Amália Fibrentina Finkler Webler, e sua esposa **CECÍLIA STEINMETZ WEBLER**, CPF nº 930.153.050-34, RG nº 5049105736-SSP/RS em 12/11/2015, agricultora aposentada, filha de Reymundo Steinmetz e de Elisabeta Welter Steinmetz, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, consoante; Av. 6-9.976, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Linha São João Centro, Interior, neste Município. **PROPRIETÁRIO DO**

PRÉDIO DOMINANTE: TEONÍSIO ARNO KONZEN, CPF nº 683.204.500-04, C.N.H nº 0189206D142-DETRAN/RS em 09/08/2016, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, filho de Pedro Aiseu Konzen e de Ludmila Scherf Konzen, residente e domiciliado na Linha São João Centro, Interior, neste Município. **INTERVENIENTE ANUENTE:** Cooperativa de Crédito Rural com

Interação Solidária de Guarani das Missões - CRESOL GUARANI DAS MISSÕES, inscrita no CNPJ/MF nº 08.239.542/0001-23, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade cooperativa, com sede na Rua Comandã, 809, Centro, na Cidade de Guarani das Missões-RS. **OCORRÊNCIA:** Instituição de Servidão de Passagem Gratuita em favor do imóvel sob Matrícula 5.443 do Livro 2-RG deste Ofício, que abrange a área de **1.475,00m² (mil e quatrocentos e setenta e cinco metros quadrados)** do imóvel objeto desta Matrícula, com a descrição a seguir.

DESCRIÇÃO DA SERVIDÃO DE PASSAGEM: Faz frente ao Oeste, em 5,00 metros com a RS-165; confronta, ao Norte, em 110,00 metros com a Escola Municipal São João Centro, em 90,00 metros com a área de propriedade de João Canísio Webler, e em 5,00 metros com propriedade de Teonísio Arno Konzen; ao Sul, em 205,00 metros com a área de propriedade de João Canísio Webler; e, ao Oeste, em 5,00 metros com a RS-165 e 90,00 metros com a área de propriedade de João Canísio Webler; tudo conforme Memorial Descritivo e Mapa Topográfico elaborados pelo Engenheiro Civil Roque Antônio Dewes, CREA 29.956, acompanhados da ART nº 9497818 quitada em 01/02/2018.

AVALIÇÃO FISCAL: A área objeto da Servidão de Passagem foi avaliada pela Fazenda Estadual em R\$ 2.380,00 (dois mil trezentos e oitenta reais), conforme guia de avaliação DIT sob nº 909.227 em 30/01/2018, tendo sido reconhecida a isenção, de acordo com o artigo 7º, inciso X, da Lei nº 8.821/89, conforme certidão quitação de ITCD sob nº 1434207, expedida em 31/01/2018. **DEMAIS**

(CONTINUA NO VERSO)

Continuação

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO - RS
LIVRO Nº. 2 - **REGISTRO GERAL**

Matrícula 9.976

CERRO LARGO

de maio

de 2018

MATRÍCULA 9.976

FLS. 2v

CLÁUSULAS: Conforme o título. **PROTOCOLO:** 69133/371-L, em 04/05/2018.

Arquivamento: 377 geral.

Cerro Largo-RS, 15 de maio de 2018.

Rosângela Wohlenberg

Registradora

Emol.: R\$143,30. Proc. Dados: R\$4,60. Selos: 0140.01.1800001.09249 - R\$1,40;
 0140.06.1100011.07592 - R\$24,50. Total: R\$173,80.

Av.8-9.976: CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. TÍTULO: Requerimento, datado de 14/02/2019, assinado por Carmo Lauro Lunkes, na qualidade de representante legal da Cresol Cerro Largo - RS. **OCORRÊNCIA:** Fica totalmente cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº 5 (R.5), tendo em vista o integral adimplemento da dívida. **PROTOCOLO:** 71.319/1871-L, em 11/03/2019. Arquivamento: 1941 geral. Dou fé.

Cerro Largo-RS, 28 de março de 2019.

Rosângela Wohlenberg

Registradora

Emol.: R\$ 111,80. P. E. D.: R\$ 4,90. Selos: 0140.01.1800002.21604 - R\$ 1,40;
 0140.06.1100011.08222 - R\$ 24,50. Total: R\$ 142,60.

Av.9-9.976: CCIR/NCRA. TÍTULO: Requerimento assinado por Sandra Juceli Weblar, datado de 09/04/2019, instruído com o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR), emissão 2018, sob nº 867.055.005.258-4. **OCORRÊNCIA:** Detentor: Joao Canisio Weblar; Nacionalidade do Detentor: brasileira; Denominação do Imóvel Rural: M - 9976, 9977; Indicação para Localização do Imóvel Rural: Linha Sao Joao; Município Sede do Imóvel Rural: Cerro Largo - RS; Módulo Rural: 37,5000 ha; Nº Módulos Rurais: 0,48; Módulo Fiscal: 20,0000 ha; Nº Módulos Fiscais: 1,2000; FMP: 4,00 ha; Área Total: 24,0000 ha. **PROTOCOLO:** 71.504/200/1-L, em 08/04/2019. Arquivamento: 2.061 geral. Dou fé.

Cerro Largo - RS, 10 de abril de 2019.

Rosângela Wohlenberg - Registradora

Emol.: R\$ 79,80. P. E. D.: R\$ 4,90. Selos: 0140.01.1800002.22146 - R\$ 1,40;
 0140.04.1300001.00500 - R\$ 3,30. Total: R\$ 89,20.

R.10-9.976: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 5002045-2019.000970-4. EMISSÃO: Na Cidade de Guarani das Missões - RS, em 26/03/2019. **VENCIMENTO FINAL:** 25/03/2024. **CREDORES FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE GUARANI DAS MISSÕES,** inscrita no CNPJ sob nº 08.488.377/0001-43, com sede na Rua Comandai, 809, Centro, na Cidade de Guarani das Missões - RS. **EMITENTE/DEVEDORA: SANDRA JUCELI WEBLER,** CPF nº 002.307.460-47, RG nº 4069364422-SJTC/RS em 06/01/1995, brasileira, solteira, maior, nascida em 28/04/1979,

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

9.976



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO-RS
LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 9.976

CERRO LARGO, 10 de abril de 2019

FOLHA : 3

agricultora, residente e domiciliada na Linha São João Centro, s/n, neste Município. **AVALISTAS:** 1) **JOÃO CANISIO WEBLER**, CPF nº 190.031.530-00, e sua esposa, **CECILIA STEINMETZ WEBLER**, CPF nº 930.153.050-34, adiante qualificados; 2) **NERI JOSÉ BUTZEN**, CPF nº 651.497.180-68, RG nº 8042434517-SSP/RS, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 22/04/1964, agricultor, residente e domiciliado na Linha São João, s/n, neste Município; e 3) **TEONISIO ARNO KONZEN**, CPF nº 683.204.500-04, RG nº 2049640879-SSP/RS, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 31/08/1970, agricultor, residente e domiciliado na Linha São João, s/n, neste Município. **INTERVENIENTES GARANTIDORES/DEVEDORES FIDUCIANTES:** **JOÃO CANISIO WEBLER**, CPF nº 190.031.530-00, RG nº 1026511632-SSP/RS, agricultor aposentado, e sua esposa, **CECILIA STEINMETZ WEBLER**, CPF nº 930.153.050-34, RG nº 5049105736-SSP/RS em 12/11/2015, agricultora aposentada, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Linha São João, s/n, neste Município. **VALOR:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** 60 (sessenta) parcelas mensais, vencendo a primeira em 25/04/2019 e a última em 25/03/2024. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros de 26,824% ao ano. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Guarani das Missões - RS. **GARANTIA:** Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, a parte ideal com a área de **6,00ha (seis hectares)**, ou seja, **60.000,00m² (sessenta mil metros quadrados)**, sem edificações, em condomínio na área maior, objeto do R.1 e do R.2, da presente matrícula. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **ITR:** Certidão Negativa referente ao NIRF 2.060.972-8, emitida em 09/04/2019, válida até 06/10/2019. **CCIR:** 867.055.005.258-4, exercício 2018 com taxa cadastral quitada. **DEMAIS CONDIÇÕES E ENCARGOS:** Os constantes da Cédula. **Protocolo:** 71.505/200/1-L, em 09/04/2019. Arquivamento: 447 cédulas. Dou fé. Cerro Largo - RS, 10 de abril de 2019.

Rosângela Wohltberg - Registradora

Emol.: R\$ 566,90. P. E. D.: R\$ 4,90. Selos: 0140.01.1800002.22147 - R\$ 1,40; 0140.07.1300001.02211 - R\$ 36,60. Total: R\$ 609,80.

R.11-9.976: Em 09/03/2020 - **TÍTULO - HIPOTECA CEDULAR.**

FORMA DE TÍTULO: CÉDULA DE PRODUTO RURAL (CPR) nº 001/2020.

EMIÇÃO: Na Cidade de Cerro Largo - RS, em 05/03/2020.

VENCIMENTO FINAL/DATA DA ENTREGA: 15/02/2021.

CREADOR: AGROPECUÁRIA LAÇADOR COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA - ME, inscrita no CNPJ sob nº 91.478.354/0001-00, com sede na Rua Dr. Otto Flach, 676, nesta Cidade.

EMITENTES: **JOÃO CANISIO WEBLER**, CPF nº 190.031.530-00; RG nº 1026511632-SSP/RS, em 29/10/2015, produtor rural, filho de Henrique Beno Webler e de Amália Florentina Finkler Webler e sua esposa, **CECILIA STEINMETZ WEBLER**, CPF nº 930.153.050-34, RG nº 5049105736-SSP/RS, em 12/11/2015, produtora rural, filha de Reymundo Steinmetz e de Elisabeta Welter Steinmetz, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Linha São João, neste Município.

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

9.976



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO-RS
LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CERRO LARGO, 09 de março

de 2020

MATRÍCULA 9.976

FOLHA : 3v

AVALISTAS: 01) **TEONISIO ARNO KONZEN**, CPF nº 683.204.500-04, RG nº 2049640879-SSP/RS em 22/04/1988, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 31/08/1970, produtor rural, filho de Pedro Alseu Konzen e de Ludmila Scherf Konzen, residente e domiciliado na Linha São João, neste Município; 02) **SANDRA JUCELI WEBLER**, CPF nº 002.307.460-47, RG nº 4069364422-SSP/RS em 07/12/2015, brasileira, solteira, maior, nascida em 28/04/1979, produtora rural, filha de João Canisio Webler e de Cecília Steinmetz Webler, residente e domiciliada na Linha São João Centro, neste Município; e 03) **GEOMAR HENRIQUE WEBLER**, CPF nº 028.667.380-04, RG nº 3109848436-SSP/RS em 16/08/2010, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 26/09/1997, produtor rural, filho de João Canisio Webler e de Cecília Steinmetz Webler, residente e domiciliado na Linha São João Centro, neste Município.

VALOR: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

PRACA DE PAGAMENTO: Cerro Largo - RS.

GARANTIA HIPOTECÁRIA: Em HIPOTECA CEDULAR de primeiro (1º) grau e sem concorrência de terceiros, a área ideal de 45.250,00m² (quarenta e cinco mil e duzentos e cinquenta metros quadrados), sem edificações, dentro de área maior de 120.000,00m² (cento e vinte mil metros quadrados), objeto dos R.1 e R.2 da presente matrícula.

ITR: Certidão Negativa referente ao NIRF 2.060.972-8, emitida em 05/03/2020.

CCIR: 867.055.005.258-4, emissão 2019 com taxa cadastral quitada.

REGISTRO: 24.949, Livro 3-RA.

DEMAIS CONDIÇÕES: as constantes da cédula. **PROTOCOLO:** 73.817/158/1-M, de 06/03/2020.

Arquivamento: 761 cédulas. Dou fé.

Cerro Largo - RS, 09 de março de 2020.

Rosângela Wohlenberg - Registradora

Emol.: R\$ 82,00. P. E. D.: R\$ 5,00. Selos: 0140.01.1800002.35296 - R\$ 1,40; 0140.04.1300001.03385 - R\$ 3,30. Total: R\$ 91,70.

Av.12-9.976: CANCELAMENTO DE ÔNUS. FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de quitação/Carta de Anuência, datado de 08/04/2021, assinado por Zeno Aloisio Krindges representante legal da Agropecuária Laçador Comércio e Representações Ltda. **OCORRÊNCIA:** Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 11 (R.11) da presente matrícula, bem como o registro nº 24.949 do Livro 3-RA. **PROTOCOLO:** 77.055/179/1-N, em 12/05/2021. Arquivamento: 6.260 geral. Dou fé.

Cerro Largo - RS, 14 de maio de 2021.

Maiane Varela - Registradora Substituta

Emol.: R\$ 43,60. P. E. D.: R\$ 5,30. Selos: 0140.01.1800002.52523 - R\$ 1,40; 0140.04.1300001.06970 - R\$ 3,30. Total: R\$ 53,60. (Mdl)

Av.13-9.976: CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. FORMA DO TÍTULO: Termo de Quitação e Liberação de Garantias, datado de 28/07/2022, assinado por Cristiano Queiroz e Sandro Eduardo Angst, representante legal da Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária de Guarani das Missões - Cresol Guarani das Missões. **OCORRÊNCIA:** Fica cancelada a alienação

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

9.976



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 09779.2.0009976-84

MATRÍCULA: 9.976

FOLHA : 4

CERRO LARGO, 09 de agosto de 2022

fiduciária registrada sob nº 10 (R.10). PROTÓCOLO: 80.502/13/1-P, em 29/07/2022.
Arquivamento: 9.036 geral. Dou fé.
Cerro Largo - RS, 09 de agosto de 2022.

Maiane Varella
Maiane Varella - Registradora Substituta

Emol.: R\$ 268,40. P. E. D.: R\$ 6,00. Selos: 0140.01.1800002.73523 - R\$ 1,80;
0140.07.1300001.04082 - R\$ 48,30. Total: R\$ 324,50. (MdI)

R.14-9.976: Em 09/08/2022 - **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 5002045-2022.008705-0.

EMISSION: Na Cidade de Guarani das Missões - RS, em 19/07/2022.

VENCIMENTO FINAL: 20/07/2026.

CREDEORA FIDUCIÁRIA: Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária Missões Fronteira RS, inscrita no CNPJ sob nº 08.488.377/0001-43, com sede na Avenida Castelo Branco, 1.264, Sala 01, Centro, na Cidade de Guarani das Missões - RS.

EMITENTE/DEVEDORA: SANDRA JUCELI WEBLER, CPF nº 002.307.460-47, RG nº 4069364422-SJTC/RS em 06/01/1995, brasileira, solteira, maior, nascida em 28/04/1979, agricultora, filha de João Canisio Webler e de Cecília Steinmetz Webler, residente e domiciliada na Comunidade Linha São João Centro, s/n, interior, neste Município.

INTERVENIENTES FIDUCIÁRIOS: JOÃO CANISIO WEBLER, CPF nº 190.031.530-00, RG nº 1026511632-SSP/RS, filho de Henrique Beno Webler e de Amalia Florentina Finkler Webler, e sua esposa, CECILIA STEINMETZ WEBLER, CPF nº 930.153.050-34, RG nº 5049105736-SSP/RS, filha de Reymundo Steinmetz e de Elisabeta Welter Steinmetz, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Comunidade Linha São João, neste Município.

AVALISTAS: 01) GEOMAR HENRIQUE WEBLER, CPF nº 028.667.380-04, RG nº 3109848436-SSP/RS, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 26/09/1997, agricultor, filho de João Canisio Webler e de Cecília Steinmetz Webler, residente e domiciliado na Comunidade Linha São João, interior, neste Município; 02) JOÃO CANISIO WEBLER, CPF nº 190.031.530-00, e sua esposa, CECILIA STEINMETZ WEBLER, CPF nº 930.153.050-34, acima qualificados; 04) NERI JOSE BUTZEN, CPF nº 651.497.180-68, RG nº 8042434517-SSP/RS, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 22/04/1964, agricultor, filho de Jose Norberto Butzen e de Ida Romilda Butzen, residente e domiciliado na Comunidade Linha São João, interior, neste Município; e 05) TEONISIO ARNO KONZEN, CPF nº 683.204.500-04, RG nº 2049640879-SSP/RS, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 31/08/1970, agricultor, filho de Pedro Alsen Konzen e de Ludmila Scherf Konzen, residente e domiciliado na Comunidade Linha São João Centro, interior, neste Município.

VALOR: R\$ 445.000,00 (quatrocentos e quarenta e cinco mil reais).

FORMA DE PAGAMENTO: 04 (quatro) parcelas anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 20/07/2023 e a última em 20/07/2026.

ENCARGOS FINANCEIROS: Juros de 24,604% ao ano.

PRAÇA DE PAGAMENTO: Guarani das Missões - RS.

GARANTIA: Em caráter fiduciário, a ÁREA IDEAL de 60.000,00m², sem edificações, objeto do R.2, em comum, junto com o imóvel sob matrícula nº 1.248 (R. 24).

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

9.976



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CERRO LARGO, 09 de agosto de 2022

MATRÍCULA: 9.976
FOLHA: 4v

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE PÚBLICO LEILÃO: R\$ 393.750,00.

PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 15 (quinze) dias.

ITR: Certidão Negativa referente ao NIRF 2.060.972-8, emitida em 02/05/2022.

CCIR: 867.055.005.258-4, exercício 2022 com taxa cadastral quitada.

DEMAIS CONDIÇÕES E ENCARGOS: Os constantes da Cédula arquivada neste Ofício.

PROTOCOLO: 80.503/14/1-P, em 29/07/2022. Arquivamento: 1.392 cédulas. Dou fé.
Cerro Largo - RS, 09 de agosto de 2022.

Maiane Varella
Maiane Varella - Registradora Substituta

Emol.: R\$ 1.060,10. P.E.D.: R\$ 6,00. Selos: 0140.01.1800002.73524 - R\$ 1,80;
0140.08.2000002.00446 - R\$ 65,30. Total: R\$ 1.133,20 (Mdl)

Av.15-9.976: CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA. OCORRÊNCIA: Nos termos do disposto no artigo 235-A da Lei 6.015/73 e no artigo 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, certifico que a numeração desta matrícula, em âmbito nacional, é a seguinte: CNM nº **09779.2.0009976-84**. **PROTOCOLO:** 80.503/14/1-P, em 29/07/2022. Dou fé.
Cerro Largo - RS, 09 de agosto de 2022.

Maiane Varella
Maiane Varella - Registradora Substituta

Emol.: Nihil. Selo: 0140.01.1800002.73525 - Nihil; 0140.04.2200001.02177 - Nihil. Total: Nihil. (Mdl)

Av.16-9.976: CADASTRO AMBIENTAL RURAL. FORMA DO TÍTULO: Procedo a presente averbação para fazer constar que o presente imóvel foi cadastrado junto ao Cadastro Ambiental Rural, em 27/07/2015, sob registro nº **RS-4305207-C7D7.AF9B.1060.4E2F.83A7.0064.E198.4218** localizado no município de Cerro Largo/RS, Longitude: 54º44'56,76" O e Latitude: 28º06'49,55" S. Tudo conforme documento apresentado. **PROTOCOLO:** 83644/28/1-Q, em 22/09/2023. Arquivamento: 10.308 geral.
Cerro Largo - RS, 10 de outubro de 2023.

Micheli Bugato Ledesma
Micheli Bugato Ledesma - Registradora Substituta

Emol.: Nihil. P.E.D.: Nihil. Selos: 0140.01.1800002.91615 - Nihil; 0140.04.2200001.08876 - Nihil. Total: Nihil.

Av.17-9.976: CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. FORMA DO TÍTULO: Requerimento para cancelamento contido na Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Tabelionato de Notas da cidade de São Pedro do Butiá, em 22/09/2023, sob nº 3.651, às folhas 20/22 do Livro nº 31 de Transmissões. **OCORRÊNCIA:** Fica totalmente cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº 14 (R.14). **PROTOCOLO:** 83.644/28/1-Q, em 22/09/2023. Arquivamento: 10.308 geral. Dou fé.
Cerro Largo - RS, 10 de outubro de 2023.

Micheli Bugato Ledesma
Micheli Bugato Ledesma - Registradora Substituta

Emol.: R\$ 1.066,60. P. E. D.: R\$ 6,40. Selos: 0140.01.1800002.91616 - R\$ 1,80;
0140.09.2100001.00349 - R\$ 81,00. Total: R\$ 1.155,80. (Mdl)

R.17-9.976: 10/10/2023. **TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.**

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada no Tabelionato de Notas da cidade de São Pedro do Butiá, em 22/09/2023, sob nº 3.651, folhas nº 20/21/22 do Livro nº 31 de Transmissões.

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

8

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CERRO LARGO, 10 de outubro de 2023

CNM: 097790.2.0009976-68
 MATRÍCULA: 9.976
 FOLHA : 5

TRANSMITENTES/DADORES JOÃO CANÍSIO WEBLER, CPF nº 190.031.530-00, RG nº 1026511632-SSP/RS em 29/10/2015, agricultor, e sua esposa, CÉCILIA STEINMETZ WEBLER, CPF nº 930.153.050-34, RG nº 5049105736-SSP/RS em 12/11/2015, agricultora, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Linha São João, s/n, interior, neste Município.

ADQUIRENTE/TOMADORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA MISSÕES FRONTEIRA RS - CRESOL MISSÕES FRONTEIRA RS, inscrita no CNPJ sob nº 08.488.377/0001-43, com sede na Avenida Castelo Branco, nº 1.264, Sala 01, Centro, na Cidade de Guarani das Missões - RS.

IMÓVEL: A ÁREA IDEAL de 50.000,00m², sem edificação, objeto do R.2, em condomínio.

VALOR: R\$ 510.000,00.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 510.000,00, conforme guia de avaliação sob nº 291/2023, datada de 19/09/2023, tendo sido recolhido o ITBI, no valor de R\$ 10.200,00, em 19/09/2023.

INCRA: 867.055.005.258-4, exercício 2023 com taxa cadastral quitada.

ITR: Certidão Negativa NIRF 2.060.972-8, emitida em 18/09/2023.

NEGATIVAS AMBIENTAIS: Dispensadas no título.

DEMAIS CLÁUSULAS: Conforme o título. Emitida DOI.

PROTOCOLO: 83.644/28/1-Q, em 22/09/2023. Arquivamento: 10.308 geral.
 Cerro Largo-RS, 10 de outubro de 2023.

Micheli Dugato Ledesma
 Micheli Dugato Ledesma - Registradora Substituta

Emol.: R\$ 2.133,10. P. E. D.: R\$ 6,40. Selos: 0140.01.1800002.91617 - R\$ 1,80; 0140.09.2100001.00350 - R\$ 81,00. Total: R\$ 2.222,30.

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Cerro Largo-RS, terça-feira, 10 de outubro de 2023, às 15:10:49.

Total: R\$ 86,20 - ()

Certidão Matrícula 9.976 - 9 páginas: R\$ 59,00 (0140.04.2200001.08832 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0140.02.2200004.10686 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0140.01.1800002.91628 = R\$ 1,80)

Cartório de Registros e

Protestos de Cerro Largo/RS

Micheli Dugato Ledesma

Escrivente - Substituta

Rosilmar Targino Trede
 Rosilmar Targino Trede - Registrador

A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097790 53 2023 00012200 30

Endereço: Rua Sete de Setembro, 394 - Cerro Largo - RS - CEP: 97.900-000 - Fone: (55) 3359-1973

Email: cartoriocerro Largo@gmail.com - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

