



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 22

Comarca de Guarani das Missões

Ofício dos Registros de Públicos de Guarani das Missões

Yuri Amorim da Cunha - Oficial de Registro

Valide aqui este documento

CNM: 098376.2.0007053-08

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098376.2.0007053-08

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3BNBJ-KWYL4-DASF2-2NNM7

-7.053 -01 MATRÍCULA	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL <b>PODER JUDICIÁRIO</b> OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE <u>GUARANI DAS MISSÕES</u> LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL <u>G. das Missões, 06</u> de <u>dezembro</u> de 200 <u>11</u> -	 FICHA -01- MATRÍCULA -7.053-
<p><b>IMÓVEL - PARTE DO LOTE RURAL</b>, sob nº 19 (dezenove) da <b>Linha Viola</b>, com a área superficial de <b>160.000,00m<sup>2</sup></b>. (cento e sessenta mil metros quadrados), <b>com benfeitorias</b>, constante de <b>Uma Casa de Tabuas, Dois Galpões</b> e mais pequenas dependências, situado neste município de <b>Guarani das Missões-RS</b>, com as seguintes confrontações: ao <b>NORTE</b>, em 250,00 metros, com a estrada geral e parte dos lotes rurais nº 11 e 12, da Linha do Rio; ao <b>SUL</b>, em 250,00 metros, com parte do mesmo lote rural nº 19, de propriedade de Olavo Antonio Kazmierczak e de celso Politowski; ao <b>LESTE</b>, em 640,00 metros, com parte do lote rural nº 17, da mesma linha, de propriedade de Juarez de Oliveira Pinto; ao <b>OESTE</b>, em 640,00 metros, com parte do lote rural nº 21, da mesma linha, de propriedade de Estanislau Politowski.*****</p> <p><b>INCRA</b>: Imóvel cadastrado sob nº <b>867.071.011.690-8</b>, possuindo as seguintes características: AT: 40,0 Has; Mód. Rural: 29,0598; nº de Mód. Rurais: 1,17; Mód. Fiscal: 20,0000; nº de Mód. Fiscais: 2,0000; FMP: 4,0000has, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009.- *****</p> <p><b>ITR</b>: Imóvel cadastrado na Receita Federal, conforme NIRF sob o n.º <b>3.427.619-0</b>, em nome de Jorge Kazmierczak e <b>4.969.363-8</b>, em nome de Olavo Antonio Kazmierczak.-*****</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR</b>: Matrícula nº <b>863</b>, datada de 26 de setembro de 1979, do Livro 02-Registro Geral, do Registro de Imóveis deste Ofício.-*****</p> <p><b>PROPRIETÁRIO(S)</b>: <b>Jorge Kazmierczak</b>, inscrito no CPF nº 947.231.330-20, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado na Linha Viola, neste município de Guarani das Missões/RS.- <b>Somente a área de 115.436,70m<sup>2</sup></b>. (cento e quinze mil, quatrocentos e trinta e seis metros e setenta decímetros quadrados).-*****</p> <p><b>Olavo Antonio Kazmierczak</b>, inscrito no CPF sob nº 194.419.910-15 e sua esposa <b>Wanda Pawlowski Kazmierczak</b>, inscrita no CPF sob nº 884.388.800-53, ambos brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Linha Viola, neste município de Guarani das Missões/RS.- <b>Somente a área de 44.563,30m<sup>2</sup></b>.(quarenta e quatro mil, quinhentos e sessenta e três metros e trinta decímetros quadrados).-*****</p> <p><b>PROTOCOLO</b>: Sob o nº 30764, folhas 159, do Livro I-F, em 06/12/2011.- Dou fé. Selo Digital Emolumentos nº 0269.02.0800001.02812; Selo Digital Proc. Eletrônico: Sob o nº 0269.01.0800001.67328.-*****</p> <p>O Oficial e/ou Substº. _____ Emolumentos: R\$ 11,60</p> <p style="text-align: center;"><b>JOSÉ NICOLAU TORRES</b></p>		
<p><b>AV.01 - 7.053</b>.- 29 de outubro de 2009.- <b>HIPOTECA CEDULAR - Devedor(es)</b>: <b>Elisane maria Piotrowski</b>, CPF nº 005.929.110-98 e <b>Joarez Kazmierczak</b>, CPF nº 004.150.580-82, ambos brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados na Linha Viola, neste município de Guarani das Missões/RS.- <b>Interveniente Hipotecante: Jorge Kazmierczak</b>, já qualificado.- <b>Credor(a): Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária de Guarani das Missões-CRESOL</b>, inscrita no CNPJ sob nº 08.488.377/0001-43, com sede na Rua Santa Rosa, nº 424, nesta cidade de Guarani das Missões-RS.- <b>Imóvel</b></p>		

continua no verso

continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital





Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098376.2.0007053-08

-7.053-02- MATRÍCULA	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL <b>PODER JUDICIÁRIO</b> OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS	
		COMARCA DE <u>GUARANI DAS MISSÕES-RS</u> LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL C. das Missões, 25 de Junho (06) de 20 14

**Continuação da Matrícula nº 7.053, fls. 02.**-\*\*\*\*\*  
 agência da Sicredi União, nesta cidade de Guarani das Missões-RS.- **Incrá:** O descrito na matrícula.- **ITR:** O descrito na matrícula, conforme certidão datada de 10/06/2014, com validade até 07/12/2014.- **Protocolo:** nº 33822, fls. 027, do livro I-G, em 25/06/2014.- Dou fé.- Selo Digital Emolumentos: n.º 0269.04.0800001.07780.- Selo Digital Proc. Eletrônico: n.º 0269.01.1100001.10377.-\*\*\*\*\*  
 O Oficial e/ou Substº Muriel Soares Torres Emolumentos: 56,60

**MURIEL SOARES TORRES**

**R.04 - 7.053.** 01 de julho de 2014. **COMPRA E VENDA.** **Transmitente(s):** Olavo Antonio Kazmierczak e sua esposa Wanda Pawlowski Kazmierczak, já qualificados. **Adquirente(s): JUAREZ DE OLIVEIRA PINTO**, inscrito no CPF sob n.º 624.120.780-68, agricultor, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ROSANGELA RABE PINTO**, inscrita no CPF sob n.º 951.661.490-68, comerciante, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Santa Cristo, nº 960, Bairro Santa Tereza, nesta cidade de Guarani das Missões-RS. **Imóvel:** Do imóvel descrito na matrícula, somente a área de **30.000,00m²** (trinta mil metros quadrados), **sem benfeitorias, em comum.** **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 30/06/2014, sob n.º 10.761, fls. 091, do Livro de Transmissões n.º 127, do Tabelionato desta cidade. **Incrá:** O descrito na matrícula.- **ITR:** O descrito na matrícula, conforme certidão emitida em 26/06/2014, com validade até 23/12/2014, arquivada no Ofício.- **Certidões:** Ficam arquivadas no Ofício: Certidão Negativa de Ibama n.º 4580542, datada de 30/06/2014, com validade até 30/07/2014; Certidão Negativa Estadual (fepam) n.º 0007261303, datada de 30/06/2014, com validade até 28/08/2014; Certidão Negativa de Tributos Municipais - Meio Ambiente nº 206/2014, datada de 26/06/2014, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade; e CND Trabalhista nº 50156751/2014, expedida em 27/06/2014. **Valor Fiscal:** R\$ 30.000,00. **Protocolo:** 33842, fls. 028, do Livro 1-G, em 01/07/2014. Dou fé. Selo Digital nº 0269.06.0800001.03883. Selo Digital Proc. Eletrônico 0269.01.1100001.10569.-\*\*\*\*\*  
 O Oficial e/ou Substº Muriel Soares Torres Emolumentos: R\$ 217,10

**MURIEL SOARES TORRES**

**R.05 - 7.053.** - 15 de agosto de 2014.- **HIPOTECA CEDULAR.** - **Devedor(es):** Juarez de Oliveira Pinto e sua esposa Rosangela Rabe Pinto, já qualificados no R.04-7.053.- **Credor(a):** Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária de Guarani das Missões-CRESOL, CNPJ nº 08.488.377/0001-43, com sede na Rua Miguel Kaminski, nº 895, nesta cidade de Guarani das Missões-RS.- **Imóvel Hipotecado:** Em Hipoteca Cedular de PRIMEIRO grau e sem concorrência de terceiros: O imóvel descrito no R.04-7.053, com a área de **30.000,00m².**- **Título:** Cédula de Crédito Bancário-Modalidade Abertura de Crédito em Conta Corrente nº 5002045-2014.001313-7, emitida em 13/08/2014.- **Valor:** R\$ 33.000,00.- **Vencimento:** 15/10/2014.- **Juros:** 12,683% ao ano.- **Forma de Pagamento:** Em uma (01) única parcela, vencendo-se em 15/10/2014.- **Praça de Pagamento:** Na agência da Cresol, nesta cidade de Guarani das Missões-

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3BNBJ-KWYL4-DASF2-2NNM7

continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098376.2.0007053-08

FICHA	MATRÍCULA
-02-	-7053-

RS.- **Inkra:** O descrito na matrícula.- **ITR:** O descrito na matrícula, conforme certidão emitida em 14/08/2014, com validade até 10/02/2015.- **Certidões:** Ficam arquivadas no Ofício: Certidão Negativa de Ibama n.º 4678508, datada de 14/08/2014, com validade até 13/09/2014; Certidão Negativa Estadual (fepam) n.º 0007444279, datada de 14/08/2014, com validade até 12/10/2014; Certidão Negativa de Tributos Municipais - Meio Ambiente n.º 267/2014, datada de 14/08/2014, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade; e CND Trabalhista n.º 57814535/2014, emitida em 14/08/2014.- **Protocolo:** n.º 34034, fls. 039, do livro I-G, em 15/08/2014.- Dou fé.- Selo Digital Emolumentos: n.º 0269.06.0800001.03974.- Selo Digital Proc. Eletrônico: n.º 0269.01.1100001.13091.-\*\*\*\*\*  
 O Oficial e/ou Substº Muriel Soares Emolumentos: R\$ 217,10

MURIEL SOARES TORRES

**AV.06 - 7.053.-** 13 de julho de 2015.- **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.-** Conforme autorização de baixa de hipoteca, por instrumento particular, datada de 13/07/2015, fornecida pela Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária de Guarani das Missões-CRESOL, assinada pelo administrador André Jose Andrzejewski - Diretor Administrativo, **CANCEL** a Hipoteca objeto do **R.05-7.053**, desta Matrícula, face a liquidação do financiamento por parte do(s) financiador(s) **Juarez de Oliveira Pinto e sua esposa Rosangela Rabe Pinto.- Protocolo:** Sob n.º 34993, fls. 092, do Livro 1-G, em 13/07/2015.- Dou fé.- Selo Digital Emolumentos: n.º 0269.04.0800001.08676.- Selo Digital Proc. Eletrônico: n.º 0269.01.1100001.25579.-\*\*\*\*\*  
 O Oficial e/ou Substº Muriel Soares Emolumentos: R\$ 115,70

MURIEL SOARES TORRES

**R.07 - 7.053.** 14 de agosto de 2015. **COMPRA E VENDA.** **Transmitente(s):** Juarez de Oliveira Pinto e sua esposa Rosangela Rabe Pinto, já qualificados no R.04-7.053. **Adquirente(s):** **1) SERGIO ANTONIO SZYMANSKI**, inscrito no CPF sob n.º 330.990.060-68, CI/RG n.º 1038872113 SSP/RS; e **2) NAIR GEBELUCHA SZYMANSKI**, inscrita no CPF sob n.º 002.135.960-16, CI/RG n.º 5077178241 SJS/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da Separação Obrigatória de Bens, agricultores, residentes e domiciliados na Linha Campo Novo, neste município de Guarani das Missões-RS. **Imóvel:** O imóvel descrito no **R.04-7.053**, com a área de **30.000,00m<sup>2</sup>** (trinta mil metros quadrados), **sem benfeitorias, em comum.** **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 13/08/2015, sob n.º 10.972, fls. 037, do Livro de Transmissões n.º 129, do Tabelionato desta cidade. **Inkra:** O descrito na matrícula, conforme CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, arquivado no Ofício.- **ITR:** O descrito na matrícula, conforme certidão emitida em 11/08/2015, com validade até 07/02/2015, arquivada no Ofício.- **Certidões:** Ficam arquivadas no Ofício: Certidão Negativa de Ibama n.º 5294202, datada de 12/08/2015, com validade até 11/09/2015; Certidão Negativa Estadual (fepam) n.º 0008600153, datada de 12/08/2015, com validade até 10/10/2015; Certidão Negativa de Tributos Municipais - Meio Ambiente n.º 269/2015, datada de 11/08/2015, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade; e CNDs Trabalhistas n.ºs 116662804/2015 e 116662884/2015, expedidas

continua na ficha nº .....03.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3BNBJ-KWYL4-DASF2-2NNM7

continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098376.2.0007053-08

-7.053-03-

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PODER JUDICIÁRIO**  
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUARANI DAS MISSÕES-RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
r. das Missões, 14 de Agosto (08) de 2015

FICHA MATRÍCULA

-03- -7.053-

**Continuação da Matrícula nº 7.053, fls. 03.**\*\*\*\*\*  
em 12/08/2015. **Valor Fiscal:** R\$ 60.000,00. **Protocolo:** 35105, fls. 098, do Livro 1-G, em  
14/08/2015. Dou fé. Selo Digital nº 0269.06.0800001.04426. Selo Digital Proc. Eletrônico  
0269.01.1100001.26343.-\*\*\*\*\*

O Oficial e/ou Substº. Muriel Soares Torres Emol.: R\$ 330,10

**MURIEL SOARES TORRES**

**R.8 - 7.053** - Em 29 de dezembro de 2015. **TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR. DEVEDOR:**  
**JORGE KAZMIERCZAK**, brasileiro, agricultor, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº  
947.231.330-20, residente e domiciliado na Linha Viola, neste município de Guarani das  
Missões/RS. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE: SERGIO ANTONIO SZYMANSKI**, e  
sua esposa **NAIR GEBELUCHA SZYMANSKI**, já qualificados no R.07-7.053. **CREDORES:**  
**COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SERRO**  
**AZUL - SICREDI UNIÃO RS**, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 874, na cidade de Cerro  
Largo/RS, inscrita no CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 4.860,00  
(Quatro mil e oitocentos e sessenta reais). **VENCIMENTO:** Vencível em 15/05/2016.  
**ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros à taxa efetiva de 25,192625% ao ano, capitalizados  
mensalmente, calculados de acordo com a Tabela PRICE. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em  
uma (01) única parcela, vencível em 15/05/2016. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito  
Bancário nº B50432390-1, emitida em 03/12/2015. **OBJETO DA GARANTIA:** Em Hipoteca  
Cedular de PRIMEIRO grau e sem concorrência de terceiros: Do imóvel descrito no R.07-7.053,  
somente a área de **20.000,00m2**. **INCRA:** O descrito na matrícula, conforme CCIR  
2010/2011/2012/2013/2014, arquivado no Ofício. **ITR:** O descrito na matrícula, conforme  
certidão datada de 05/11/2015, com validade até 03/05/2016. **CONDIÇÕES:** As constantes da  
cédula. **PROTOCOLO:** Título protocolado sob nº 35.537, Lº 1-H, em data de 29/12/2015.  
Guarani das Missões, 29 de dezembro de 2015. Emol.:R\$ 131,40 - Selo nº  
0269.04.1500001.00104 (R\$ 0,90); PED: R\$ 3,60 - Selo nº 0269.01.1500001.01062 (R\$ 0,40).

Muriel Soares Torres  
Muriel Soares Torres - Substº do Oficial

**AV.9 - 7.053** - Em 24 de fevereiro de 2016. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Certifico,  
em virtude de termo de liberação de hipoteca, datado de 10/02/2016, arquivado hoje neste  
Cartório, que a Credora Sicredi União RS autoriza o cancelamento da hipoteca constante do  
**R.02-7.053**, motivo por que os declaro **cancelado** o citado registro para todos os efeitos de  
direito. **PROTOCOLO:** Título protocolado sob nº 35.653, Lº 1-H, em data de 24/02/2016.  
Guarani das Missões, 24 de fevereiro de 2016. Emol.:R\$ 61,60 - Selo nº 0269.04.1500001.00216  
(R\$ 0,90); PED: R\$ 4,10 - Selo nº 0269.01.1500001.01727 (R\$ 0,40). Total: R\$ 67,00.

Muriel Soares Torres  
Muriel Soares Torres - Substº do Oficial

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3BNBJ-KWYL4-DASF2-2NNM7

continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098376.2.0007053-08

FICHA	MATRÍCULA
-03v-	-7053-

**AV.10 - 7.053** - Em 24 de fevereiro de 2016. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Certifico, em virtude de termo de liberação de hipoteca, datado de 10/02/2016, arquivado hoje neste Cartório, que a Credora Sicredi União RS, autoriza o cancelamento da hipoteca constante do **R.03-7.053**, motivo por que os declaro **cancelado** o citado registro para todos os efeitos de direito. **PROTOCOLO:** Título protocolado sob nº 35.654, Lº 1-H, em data de 24/02/2016. Guarani das Missões, 24 de fevereiro de 2016. Emol.:R\$ 61,60 - Selo nº 0269.04.1500001.00217 (R\$ 0,90); PED: R\$ 4,10 - Selo nº 0269.01.1500001.01728 (R\$ 0,40). Total: R\$ 67,00.

Muriel Soares Torres - Substª do Oficial

**R.11 - 7.053** - Em 21 de março de 2016. **TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: JORGE KAZMIERCZAK**, já qualificado na matrícula. **ADQUIRENTES: 1) SERGIO ANTONIO SZYMANSKI**, agricultor, portador da Cédula de Identidade nº 1038872113 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 330.990.060-68, e **2) NAIR GEBELUCHA SZYMANSKI**, agricultora, portadora da Cédula de Identidade nº 5077178241 SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 002.135.960-16, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação total, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Linha Campo Novo, neste município de Guarani das Missões/RS. **IMÓVEL:** Do imóvel descrito na **matrícula**, somente a área de **25.000,00m²** (vinte e cinco mil metros quadrados), sem benfeitorias, em comum. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e venda, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, em 18/03/2016, sob nº 10.070, fls. 036/037, Lv. Transmissões nº 130. **VALORES:** Adquirido por R\$ 30.000,00 e avaliado para efeitos fiscais em R\$ 37.000,00, conforme guia informativa de pagamento sob número 026/2016, expedida pela Fazenda Pública Municipal. Atualização para Cálculo de Emolumentos: R\$ 37.000,00. **INCRA:** O descrito na matrícula, conforme CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, arquivado no Ofício. **ITR:** O descrito na matrícula, conforme certidão datada de 17/03/2016, com validade até 13/09/2016. **CERTIDÕES:** Ficam arquivadas no Ofício: Certidão Negativa de Ibama n.º 5694234, datada de 17/03/2016, com validade até 16/04/2016; Certidão Negativa Estadual (fepam) nº 0009423181, datada de 17/03/2016, com validade até 15/05/2016; Certidão Negativa de Tributos Municipais - Meio Ambiente nº 072/2016, datada de 18/03/2016, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade; e CND Trabalhista nº 26535093/2016, expedida em 17/03/2016. **CONDICÕES:** Não constam. **EMIÇÃO DA DOI:** Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 2º, inciso I, da Instrução Normativa da SRF nº 324, de 28 de abril de 2003. **PROTOCOLO:** Título protocolado sob nº 35.695, Lº 1-H, em data de 21/03/2016. Guarani das Missões, 21 de março de 2016. Emol.:R\$ 260,80 - Selo nº 0269.06.1500001.00113 (R\$ 6,70); PED: R\$ 4,10 - Selo nº 0269.01.1500001.02009 (R\$ 0,40). Total: R\$ 272,00.

Muriel Soares Torres - Substª do Oficial

continua na ficha nº 04.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3BNBJ-KWYL4-DASF2-2NNM7>

continua na Próxima Página



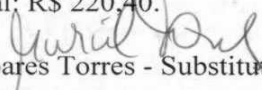
Continuação da Página Anterior

Valide aqui  
este documento

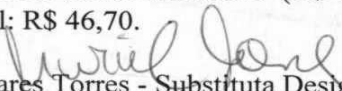
CNM: 098376.2.0007053-08

- 7053 - MATRÍCULA	 <b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b> ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL <b>PODER JUDICIÁRIO</b> OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS		
	COMARCA DE <u>GUARANI DAS MISSÕES</u> LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL Guarani das Missões, 05 de julho de 2017		

**R.12 - 7.053** - Em 05 de julho de 2017. **TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR. DEVEDORES: JOAREZ KAZMIERCZAK**, agricultor, inscrito no CPF sob nº 004.150.580-82, e sua esposa **ELISIANE MARIA PIOTROWSKI**, agricultora, inscrita no CPF sob nº 005.929.110-98, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Santa Rosa, nº 425, nesta cidade de Guarani das Missões/RS. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE: JORGE KAZMIERCZAK**, já qualificado na matrícula. **CREatora: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE GUARANI DAS MISSÕES-CRESOL**, com sede na Rua Comandã, nº 809, nesta cidade de Guarani das Missões/RS, inscrita no CNPJ sob nº 08.488.377/0001-43. **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 14.850,00** (Quatorze mil e oitocentos e cinquenta reais). **VENCIMENTO: Vencível em 06/06/2021. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa de 12,683 % ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: Em quarenta e oito (48) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 06/07/2017, e a última em 06/06/2021. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - Modalidade Pagamento de Quantia Certa em Dinheiro nº 5002045-2017.001641-4, emitida em 05/06/2017, . OBJETO DA GARANTIA: Em Hipoteca Cedular de SEGUNDO grau e sem concorrência de terceiros: Do imóvel descrito na matrícula, somente a área de **90.000,00m2. INCRA: O descrito na matrícula, conforme CCIR 2015/2016, arquivado no Ofício. ITR: O descrito na matrícula, conforme certidão datada de 27/06/2017, com validade até 24/12/2017. CONDIÇÕES: As constantes da cédula. PROTOCOLO: Título protocolado sob nº 36.827, Lº 1-H, em data de 05/07/2017. Guarani das Missões, 05 de julho de 2017. Emol.:R\$ 190,00 - Selo nº 0269.06.1500001.00492 (R\$ 24,50); PED: R\$ 4,50 - Selo nº 0269.01.1500001.10854 (R\$ 1,40). Total: R\$ 220,40.****

  
 Muriel Soares Torres - Substituta Designada

**AV.13 - 7.053** - Em 28 de agosto de 2017. **ADITIVO: Nos termos do aditivo de retificação e ratificação à Cédula de Crédito Bancário objeto do R-12-7.053, retro, assinado em Guarani das Missões/RS, no dia 15/08/2017, entre os devedores JOAREZ KAZMIERCZAK e sua esposa ELISIANE MARIA PIOTROWSKI, interveniente hipotecante JORGE KAZMIERCZAK e a credora CRESOL GUARANI DAS MISSÕES, fica alterado o seguinte: a) ALTERAÇÃO DE VENCIMENTO DAS PARCELAS: Em quarenta e oito parcelas (48), vencendo-se a primeira em 06/09/2017 e a última em 06/08/2021. O valor das parcelas será de R\$ 544,15. RATIFICAM-SE as demais cláusulas e condições não alteradas expressamente por este aditivo. PROTOCOLO: Título protocolado sob nº 36.983, Lº 1-H, em data de 28/08/2017. Guarani das Missões, 28 de agosto de 2017. Emol.:R\$ 37,50 - Selo nº 0269.04.1500001.01579 (R\$ 3,30); PED: R\$ 4,50 - Selo nº 0269.01.1500001.12468 (R\$ 1,40). Total: R\$ 46,70.**

  
 Muriel Soares Torres - Substituta Designada

**AV.14 - 7.053** - Em 08 de novembro de 2017. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Certifico, em virtude de termo de liberação de hipoteca, datado de 23/05/2016, arquivado hoje neste**

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3BNBJ-KWYL4-DASF2-2NNM7

 Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098376.2.0007053-08

FICHA	MATRÍCULA
-04v-	-7053-
VERSO	

Cartório, que a Credora Sicredi União RS, autoriza o cancelamento da hipoteca constante do **R.8-7.053**, motivo por que os declaro **cancelado** o citado registro para todos os efeitos de direito. **PROTOCOLO:** Título protocolado sob nº 37.290, Lº 1-H, em data de 08/11/2017. Guarani das Missões, 08 de novembro de 2017. Emol.:R\$ 67,30 - Selo nº 0269.04.1500001.01897 (R\$ 3,30); PED: R\$ 4,50 - Selo nº 0269.01.1500001.14573 (R\$ 1,40). Total: R\$ 76,50.

Muriel Soares Torres - Substituta Designada

**R.15 - 7.053** - Em 10 de novembro de 2017. **TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR. DEVEDOR: SERGIO ANTONIO SZYMANSKI**, já qualificado no R.07-7053. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE: NAIR GEBELUCHA SZYMANSKI**, já qualificada no R.07-7053. **CREDORES: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SERRO AZUL - SICREDI UNIÃO RS**, com sede na Rua Sete de Setembro, nº874, na cidade de Cerro Largo/RS, inscrita no CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73, por sua agência nesta cidade. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 25.992,30 (Vinte e cinco mil, novecentos e noventa e dois reais e trinta centavos). **VENCIMENTO:** Vencível em 20/07/2018. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros à taxa de 5,500000% ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em uma (01) única parcela, vencível em 20/07/2018. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Rural Hipotecária nº B70432085-0, emitida em 24/10/2017, registrada sob nº 11239, no livro 03 - Registro Auxiliar deste Ofício. **OBJETO DA GARANTIA:** Em Hipoteca Cedular de **PRIMEIRO** grau e sem concorrência de terceiros: O imóvel descrito no **R.07-7.053**, a área de **30.000,00m2**. **INCRA:** O descrito na matrícula, conforme CCIR 2015/2016, arquivado no Ofício. **ITR:** O descrito na matrícula, conforme certidão datada de 26/10/2017, com validade até 24/04/2018. **CONDICÕES:** As constantes da cédula. **PROTOCOLO:** Título protocolado sob nº 37.298, Lº 1-H, em data de 10/11/2017. Guarani das Missões, 10 de novembro de 2017. Emol.:R\$ 74,30 - Selo nº 0269.04.1500001.01903 (R\$ 3,30); PED: R\$ 4,50 - Selo nº 0269.01.1500001.14600 (R\$ 1,40). Total: R\$ 83,50.

Muriel Soares Torres - Substituta Designada

**R.16 - 7.053** - Em 10 de novembro de 2017. **TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR. DEVEDOR: SERGIO ANTONIO SZYMANSKI**, já qualificado no R.07-7053. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE: NAIR GEBELUCHA SZYMANSKI**, já qualificada no R.07-7053. **CREDORES: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SERRO AZUL - SICREDI UNIÃO RS**, com sede na Rua Sete de Setembro, nº874, na cidade de Cerro Largo/RS, inscrita no CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73, por sua agência nesta cidade. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais). **VENCIMENTO:** Vencível em 20/07/2018. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros à taxa de 11,350967% ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em uma (01) única parcela, vencível em 20/07/2018. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº B70432088-4, emitida em 24/10/2017. **OBJETO DA**

CONTINUA NA FICHA Nº \_\_\_\_\_

continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3BNBJ-KWYL4-DASF2-2NNM7>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

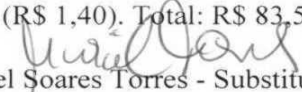
CNM: 098376.2.0007053-08

  
**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PODER JUDICIÁRIO**  
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

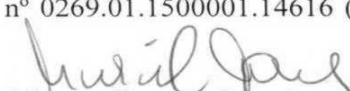
- 7053 - MATRÍCULA -  
 COMARCA DE GUARANI DAS MISSÕES  
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
 Guarani das Missões, 10 de novembro de 2017

FICHA	MATRÍCULA
-05-	-7053-

**GARANTIA:** Em Hipoteca Cédular de **SEGUNDO** grau e sem concorrência de terceiros: O imóvel descrito no **R.07-7.053**, a área de **30.000,00m2**. **INCRA:** O descrito na matrícula, conforme CCIR 2015/2016, arquivado no Ofício. **ITR:** O descrito na matrícula, conforme certidão datada de 26/10/2017, com validade até 24/04/2018. **CONDICÕES:** As constantes da cédula. **PROTOCOLO:** Título protocolado sob nº 37.299, Lº 1-H, em data de 10/11/2017. Guarani das Missões, 10 de novembro de 2017. Emol.:R\$ 74,30 - Selo nº 0269.04.1500001.01904 (R\$ 3,30); PED: R\$ 4,50 - Selo nº 0269.01.1500001.14612 (R\$ 1,40). Total: R\$ 83,50.

  
 Muriel Soares Torres - Substituta Designada

**R.17 - 7.053** - Em 10 de novembro de 2017. **TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR. DEVEDOR: SERGIO ANTONIO SZYMANSKI**, já qualificado no R.07-7053. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE: NAIR GEBELUCHA SZYMANSKI**, já qualificada no R.07-7053. **CREDORES: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SERRO AZUL - SICREDI UNIÃO RS**, com sede na Rua Sete de Setembro, nº874, na cidade de Cerro Largo/RS, inscrita no CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73, por sua agência nesta cidade. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 5.198,46 (Cinco mil, cento e noventa e oito reais e quarenta e seis centavos). **VENCIMENTO:** Vencível em 20/07/2018. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros à taxa de 5,500000% ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em uma (01) única parcela, vencível em 20/07/2018. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Rural Hipotecária nº B70432089-2, emitida em 24/10/2017, registrada sob nº 11240, no livro 03 - Registro Auxiliar deste Ofício. **OBJETO DA GARANTIA:** Em Hipoteca Cédular de **TERCEIRO** grau e sem concorrência de terceiros: O imóvel descrito no **R.07-7.053**, a área de **30.000,00m2**. **INCRA:** O descrito na matrícula, conforme CCIR 2015/2016, arquivado no Ofício. **ITR:** O descrito na matrícula, conforme certidão datada de 26/10/2017, com validade até 24/04/2018. **CONDICÕES:** As constantes da cédula. **PROTOCOLO:** Título protocolado sob nº 37.301, Lº 1-H, em data de 10/11/2017. Guarani das Missões, 10 de novembro de 2017. Emol.:R\$ 74,30 - Selo nº 0269.04.1500001.01906 (R\$ 3,30); PED: R\$ 4,50 - Selo nº 0269.01.1500001.14616 (R\$ 1,40). Total: R\$ 83,50.

  
 Muriel Soares Torres - Substituta Designada

**AV.18 - 7.053** - Em 07 de março de 2018. **ADITIVO:** Mediante Aditivo datado de 08/12/2017, a Cédula de Crédito Rural Hipotecária nº B70432085-0, emitida em 24/10/2017, e Hipoteca objeto do **R.15-7.053**, firmado entre a **CREDORES, SICREDI UNIÃO RS** e o **DEVEDOR, SERGIO ANTONIO SZYMANSKI**; interveniente hipotecante: NAIR GEBELUCHA SZYMANSKI, da cédula acima, **FICA ALTERADO: A) ENCARGOS NA INADIMPLÊNCIA** - Calculados com base na taxa correspondente a remuneração acumulada do CDI, apurada e divulgada pela CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos,

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3BNBJ-KWYL4-DASF2-2NNM7

continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098376.2.0007053-08

FICHA	MATRÍCULA
-05v	-7053-

acrescida de juros a taxa de 12,682503% ao ano, correspondente a 1,0000% ao mês, calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária; **B) MULTA** - será aplicada multa de 2,0% sobre o total do débito apurado, incluído o principal, encargos, reembolsos e outras verbas aqui convencionadas; **C) DESPESAS DE COBRANÇA E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS** - o emitente pagará todas as despesas de cobrança da dívida, inclusive os honorários advocatícios judiciais e extrajudiciais. A cédula fica ratificada em todos os seus demais termos. **PROTOCOLO:** Título protocolado sob nº 37.577, Lº 1-H, em data de 07/03/2018. Guarani das Missões, 07 de março de 2018. Emol.:R\$ 38,00 - Selo nº 0269.04.1500001.02239 (R\$ 3,30); PED: R\$ 4,60 - Selo nº 0269.01.1500001.17156 (R\$ 1,40). Total: R\$ 47,30.

Muriel Soares Torres - Substituta Designada

**AV.19 - 7.053** - Em 07 de março de 2018. **ADITIVO:** Mediante Aditivo datado de 08/12/2017, a Cédula de Crédito Bancário nº B70432088-4, emitida em 24/10/2017, e Hipoteca objeto do **R.16-7.053**, firmado entre a **CREDORA, SICREDI UNIÃO RS** e o **DEVEDOR, SERGIO ANTONIO SZYMANSKI**; interveniente hipotecante: NAIR GEBELUCHA SZYMANSKI, da cédula acima, **FICA ALTERADO: ENCARGOS MORATÓRIOS:** Sobre qualquer quantia devida e não paga no seu vencimento, serão devidos desde a data do atraso, cumulativamente: I) Juros remuneratórios, por dia de atraso, sobre a parcela vencida, assim considerada a taxa pactuada na cédula para o período de adimplência da operação; II) juros moratórios de 1% ao mês, ou fração, incidentes sobre o principal acrescido dos juros remuneratórios; e III) multa moratória de 2% sobre o valor total da dívida, assim considerada, o principal, juros remuneratórios e juros moratórios. A cédula fica ratificada em todos os seus demais termos. **PROTOCOLO:** Título protocolado sob nº 37.578, Lº 1-H, em data de 07/03/2018. Guarani das Missões, 07 de março de 2018. Emol.:R\$ 38,00 - Selo nº 0269.04.1500001.02241 (R\$ 3,30); PED: R\$ 4,60 - Selo nº 0269.01.1500001.17161 (R\$ 1,40). Total: R\$ 47,30.

Muriel Soares Torres - Substituta Designada

**AV.20 - 7.053** - Em 07 de março de 2018. **ADITIVO:** Mediante Aditivo datado de 08/12/2017, a Cédula de Crédito Rural Hipotecária nº B70432089-2, emitida em 24/10/2017, e Hipoteca objeto do **R.17-7.053**, firmado entre a **CREDORA, SICREDI UNIÃO RS** e o **SERGIO ANTONIO SZYMANSKI**; interveniente hipotecante: NAIR GEBELUCHA SZYMANSKI, da cédula acima, **FICA ALTERADO: A) ENCARGOS NA INADIMPLÊNCIA** - Calculados com base na taxa correspondente a remuneração acumulada do CDI, apurada e divulgada pela CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos, acrescida de juros a taxa de 12,682503% ao ano, correspondente a 1,0000% ao mês, calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária; **B) MULTA** - será aplicada multa de 2,0% sobre o total do débito apurado, incluído o principal, encargos, reembolsos e outras verbas aqui convencionadas; **C) DESPESAS**

CONTINUA NA FICHA Nº \_\_\_\_\_

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3BNBJ-KWYL4-DASF2-2NNM7>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098376.2.0007053-08

- 7053 -

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PODER JUDICIÁRIO**  
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUARANI DAS MISSÕES  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
Guarani das Missões, 07 de março de 2018

FICHA

MATRÍCULA

-06-

-7053-

**DE COBRANÇA E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS** - o emitente pagará todas as despesas de cobrança da dívida, inclusive os honorários advocatícios judiciais e extrajudiciais. A cédula fica ratificada em todos os seus demais termos. **PROTOCOLO:** Título protocolado sob nº 37.579, Lº 1-H, em data de 07/03/2018. Guarani das Missões, 07 de março de 2018. Emol.:R\$ 38,00 - Selo nº 0269.04.1500001.02243 (R\$ 3,30); PED: R\$ 4,60 - Selo nº 0269.01.1500001.17163 (R\$ 1,40). Total: R\$ 47,30.

Muriel Soares Torres - Substituta Designada

**AV.21 - 7.053** - Em 23 de agosto de 2018. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Certifico, em virtude de termo de liberação de hipoteca, datado de 03/08/2018, arquivado hoje neste Cartório, que a Credora Sicredi União RS, autoriza o cancelamento da hipoteca constante do **R.15-7.053 e AV.18-7.053**, motivo por que os declaro **cancelado** o citado registro para todos os efeitos de direito. **PROTOCOLO:** Título protocolado sob nº 38.131, Lº 1-H, em data de 23/08/2018. Guarani das Missões, 23 de agosto de 2018. Emol.:R\$ 68,30 - Selo nº 0269.04.1500001.03107 (R\$ 3,30); PED: R\$ 4,60 - Selo nº 0269.01.1500001.22395 (R\$ 1,40). Total: R\$ 77,60.

Muriel Soares Torres - Substituta Designada

**AV.22 - 7.053** - Em 23 de agosto de 2018. **CANCELAMENTO:** Certifico, em virtude de termo de liberação de hipoteca, datado de 03/08/2018, arquivado hoje neste Cartório, que a Credora Sicredi União RS, autoriza o cancelamento da hipoteca constante do **R.16-7.053 e AV.19-7.053**, motivo por que os declaro **cancelado** o citado registro para todos os efeitos de direito. **PROTOCOLO:** Título protocolado sob nº 38.132, Lº 1-H, em data de 23/08/2018. Guarani das Missões, 23 de agosto de 2018. Emol.:R\$ 68,30 - Selo nº 0269.04.1500001.03109 (R\$ 3,30); PED: R\$ 4,60 - Selo nº 0269.01.1500001.22397 (R\$ 1,40). Total: R\$ 77,60.

Muriel Soares Torres - Substituta Designada

**AV.23 - 7.053** - Em 23 de agosto de 2018. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Certifico, em virtude de termo de liberação de hipoteca, datado de 03/08/2018, arquivado hoje neste Cartório, que a Credora Sicredi União RS, autoriza o cancelamento da hipoteca constante do **R.17-7.053 e AV.20-7.053**, motivo por que os declaro **cancelado** o citado registro para todos os efeitos de direito. **PROTOCOLO:** Título protocolado sob nº 38.133, Lº 1-H, em data de 23/08/2018. Guarani das Missões, 23 de agosto de 2018. Emol.:R\$ 68,30 - Selo nº 0269.04.1500001.03110 (R\$ 3,30); PED: R\$ 4,60 - Selo nº 0269.01.1500001.22398 (R\$ 1,40). Total: R\$ 77,60.

Muriel Soares Torres - Substituta Designada

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3BNBJ-KWYL4-DASF2-2NNM7>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098376.2.0007053-08

FICHA	MATRÍCULA
-06v-	-7053-
VERSO	

**R.24 - 7.053** - Em 24 de agosto de 2018. **TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR. DEVEDOR: SERGIO ANTONIO SZYMANSKI**, já qualificado no R.07-7.053. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE: NAIR GEBELUCHA SZYMANSKI**, já qualificada no R.07-7.053. **CREatora: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SERRO AZUL - SICREDI UNIÃO RS**, com sede na Rua Sete de Setembro, nº874, na cidade de Cerro Largo/RS, inscrita no CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73, por sua agência nesta cidade. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 29.725,00 (Vinte e nove mil e setecentos e vinte e cinco reais). **VENCIMENTO:** Vencível em 20/07/2019. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros à taxa de 4,600000% ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em uma (01) única parcela, vencível em 20/07/2019. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Rural Hipotecária nº B80431526-2, emitida em 07/08/2018, registrada sob nº 11447, no livro 03 - Registro Auxiliar deste Ofício. **OBJETO DA GARANTIA:** Em Hipoteca Cedular de **PRIMEIRO** grau e sem concorrência de terceiros: O imóvel descrito no **R.07-7.053**, com a área de **30.000,00m2**. **INCRA:** O descrito na matrícula, conforme CCIR 2017, arquivado no Ofício. **ITR:** O descrito na matrícula, conforme certidão datada de 15/08/2018, com validade até 11/02/2019. **CONDICÕES:** As constantes da cédula. **PROTOCOLO:** Título protocolado sob nº 38.136, Lº 1-H, em data de 24/08/2018. Guarani das Missões, 24 de agosto de 2018. Emol.:R\$ 75,40 - Selo nº 0269.04.1500001.03117 (R\$ 3,30); PED: R\$ 4,60 - Selo nº 0269.01.1500001.22423 (R\$ 1,40). Total: R\$ 84,70.

*Muriel Soares Torres*  
Muriel Soares Torres - Substituta Designada

**R.25 - 7.053** - Em 24 de agosto de 2018. **TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR. DEVEDOR: SERGIO ANTONIO SZYMANSKI**, já qualificado no R.07-7.053. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE: NAIR GEBELUCHA SZYMANSKI**, já qualificada no R.07-7.053. **CREatora: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SERRO AZUL - SICREDI UNIÃO RS**, com sede na Rua Sete de Setembro, nº874, na cidade de Cerro Largo/RS, inscrita no CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73, por sua agência nesta cidade. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 7.175,00 (Sete mil e cento e setenta e cinco reais). **VENCIMENTO:** Vencível em 20/07/2019. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros à taxa de 25,340149% ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em uma (01) única parcela, vencível em 20/07/2019. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº B80431528-9, emitida em 07/08/2018. **OBJETO DA GARANTIA:** Em Hipoteca Cedular de **SEGUNDO** grau e sem concorrência de terceiros: O imóvel descrito no **R.07-7.053**, com a área de **30.000,00m2**. **INCRA:** O descrito na matrícula, conforme CCIR 2017, arquivado no Ofício. **ITR:** O descrito na matrícula, conforme certidão datada de 15/08/2018, com validade até 11/02/2019. **CONDICÕES:** As constantes da cédula. **PROTOCOLO:** Título protocolado sob nº 38.138, Lº 1-H, em data de 24/08/2018. Guarani das Missões, 24 de agosto de 2018. Emol.:R\$ 75,40 - Selo nº 0269.04.1500001.03118 (R\$ 3,30); PED: R\$ 4,60 - Selo nº 0269.01.1500001.22427 (R\$ 1,40). Total: R\$ 84,70.

*Muriel Soares Torres*  
Muriel Soares Torres - Substituta Designada  
CONTINUA NA FICHA Nº \_\_\_\_\_

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3BNBJ-KWYL4-DASF2-2NNM7

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

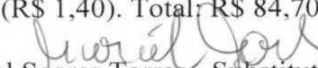
CNM: 098376.2.0007053-08


**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PODER JUDICIÁRIO**  
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS


COMARCA DE GUARANI DAS MISSÕES  
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
 Guarani das Missões, 24 de agosto de 2018

FICHA	MATRÍCULA
-07-	-7053-


**R.26 - 7.053** - Em 24 de agosto de 2018. **TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR. DEVEDOR: SERGIO ANTONIO SZYMANSKI**, já qualificado no R.07-7.053. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE: NAIR GEBELUCHA SZYMANSKI**, já qualificada no R.07-7.053. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SERRO AZUL - SICREDI UNIÃO RS**, com sede na Rua Sete de Setembro, nº874, na cidade de Cerro Largo/RS, inscrita no CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73, por sua agência nesta cidade. **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 6.525,00** (Seis mil e quinhentos e vinte e cinco reais). **VENCIMENTO: Vencível em 20/07/2019. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa de 4,600000% ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: Em uma (01) única parcela, vencível em 20/07/2019. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Rural Hipotecária nº B80431529-7, emitida em 14/08/2018, registrada sob nº 11448, no livro 03 - Registro Auxiliar deste Ofício. OBJETO DA GARANTIA: Em Hipoteca Cedular de TERCEIRO grau e sem concorrência de terceiros: O imóvel descrito no **R.07-7.053**, com a área de **30.000,00m2. INCRA: O** descrito na matrícula, conforme CCIR 2017, arquivado no Ofício. **ITR: O** descrito na matrícula, conforme certidão datada de 15/08/2018, com validade até 11/02/2019. **CONDICÕES: As** constantes da cédula. **PROTOCOLO: Título** protocolado sob nº 38.140, Lº 1-H, em data de 24/08/2018. Guarani das Missões, 24 de agosto de 2018. Emol.:R\$ 75,40 - Selo nº 0269.04.1500001.03122 (R\$ 3,30); PED: R\$ 4,60 - Selo nº 0269.01.1500001.22431 (R\$ 1,40). Total: R\$ 84,70.**

  
 Muriel Soares Torres - Substituta Designada

**AV.27 - 7.053** - Em 09 de julho de 2019. **CANCELAMENTO:** Certifico, em virtude de termo de liberação de hipoteca, datado de 25/06/2019, arquivado hoje neste Cartório, que o Credor CRESOL Guarani das Missões/RS, autoriza o cancelamento da hipoteca constante do **AV.01-7.053**, motivo por que os declaro **cancelada** a citada averbação para todos os efeitos de direito. **PROTOCOLO: Título** protocolado sob nº 38.980, Lº 1-H, em data de 09/07/2019. Guarani das Missões, 09 de julho de 2019. Emol.:R\$ 72,10 - Selo nº 0269.04.1500001.04465 (R\$ 3,30); PED: R\$ 4,90 - Selo nº 0269.01.1500001.27881 (R\$ 1,40). Total: R\$ 81,70.

  
 Muriel Soares Torres - Substituta Designada

**AV.28 - 7.053** - Em 10 de julho de 2019. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Certifico, em virtude de termo de liberação de hipoteca, datado de 25/06/2019, arquivado hoje neste Cartório, que o Credor CRESOL - Guarani das Missões/RS, autoriza o cancelamento da hipoteca constante do **R.12-7.053**, motivo por que os declaro **cancelado** o citado registro para todos os efeitos de direito. **PROTOCOLO: Título** protocolado sob nº 38.986, Lº 1-H, em data de 10/07/2019. Guarani das Missões, 10 de julho de 2019. Emol.:R\$ 72,10 - Selo nº 0269.04.1500001.04473 (R\$ 3,30); PED: R\$ 4,90 - Selo nº 0269.01.1500001.27921 (R\$ 1,40). Total: R\$ 81,70.

  
 Muriel Soares Torres - Substituta Designada  
 CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3BNBJ-KWYL4-DASF2-2NNM7

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098376.2.0007053-08

FICHA	MATRÍCULA
-07v-	-7053-
VERSO	

**R.29 - 7.053** - Em 20 de agosto de 2019. **TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: JORGE KAZMIERCZAK**, já qualificado. **ADQUIRENTES: 1) SERGIO ANTONIO SZYMANSKI**, agricultor, portador da Cédula de Identidade nº 1038872113 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 330.990.060-68, e **2) NAIR GEBELUCHA SZYMANSKI**, agricultora, portadora da Cédula de Identidade nº 5077178241 SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 002.135.960-16, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação total, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Linha Campo Novo, neste município de Guarani das Missões/RS. **IMÓVEL: Do imóvel descrito na matrícula, somente a área de 30.000,00m²** (trinta mil metros quadrados), **sem benfeitorias, em comum; adquirido em partes iguais pelos adquirentes. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e venda**, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, em 07/08/2019, sob nº 11.663, fls. 170/171, Lv. Transmissões nº 136. **VALORES: Adquirido por R\$ 50.000,00 e avaliado para efeitos fiscais em R\$ 63.000,00**, conforme guia informativa de pagamento sob número 130/2019, expedida pela Fazenda Pública Municipal. Atualização para Cálculo de Emolumentos: R\$ 63.000,00. **INCRA: O descrito na matrícula, conforme CCIR 2018**, arquivado no Ofício. **ITR: O descrito na matrícula, conforme certidão datada de 31/07/2019**, com validade até 27/01/2020. **CERTIDÕES: Ficam arquivadas no Ofício: Certidão Negativa de Ibama nº 10450726**, datada de 06/08/2019, com validade até 05/09/2019; Certidão Negativa Estadual nº 0013715557, datada de 06/08/2019, com validade até 04/10/2019; Certidão Negativa de Tributos Municipais - Meio Ambiente nº 341/2019, datada de 31/07/2019, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade. **CONDICÕES: Não constam. EMISSÃO DA DOI: Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 2º, inciso I, da Instrução Normativa da SRF nº 324**, de 28 de abril de 2003. **PROTOCOLO: Título protocolado sob nº 39.097, Lº 1-H**, em data de 20/08/2019. Guarani das Missões, 20 de agosto de 2019. Emol.:R\$ 370,90 - Selo nº 0269.06.1500001.01116 (R\$ 24,50); PED: R\$ 4,90 - Selo nº 0269.01.1500001.28725 (R\$ 1,40). Total: R\$ 401,70.

*Muriel Soares*  
Muriel Soares Torres - Substituta Designada

**AV.30 - 7.053** - Em 27 de setembro de 2019. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Certifico**, em virtude de termo de liberação de hipoteca, datado de 16/07/2019, arquivado hoje neste Cartório, que a Credora Sicredi União RS. autoriza o cancelamento da hipoteca constante do **R.24-7.053**, motivo por que os declaro **cancelado** o citado registro para todos os efeitos de direito. **PROTOCOLO: Título protocolado sob nº 39.251, Lº 1-H**, em data de 27/09/2019. Guarani das Missões, 27 de setembro de 2019. Emol.:R\$ 72,10 - Selo nº 0269.04.1500001.04963 (R\$ 3,30); PED: R\$ 4,90 - Selo nº 0269.01.1500001.29646 (R\$ 1,40). Total: R\$ 81,70.

*Muriel Soares*  
Muriel Soares Torres - Substituta Designada

**AV.31 - 7.053** - Em 27 de setembro de 2019. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Certifico**, em virtude de termo de liberação de hipoteca, datado de 16/07/2019, arquivado hoje neste

CONTINUA NA FICHA Nº \_\_\_\_\_

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3BNBJ-KWYL4-DASF2-2NNM7>

continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098376.2.0007053-08

- 7053 -  
MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PODER JUDICIÁRIO**  
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
GUARANI DAS MISSÕES

COMARCA DE \_\_\_\_\_  
Guarani das Missões, 27 de setembro de 2019

FICHA	MATRÍCULA
-08-	-7053-

Cartório, que a Credora Sicredi União RS, autoriza o cancelamento da hipoteca constante do **R.25-7.053**, motivo por que os declaro **cancelado** o citado registro para todos os efeitos de direito. **PROTOCOLO:** Título protocolado sob nº 39.252, Lº 1-H, em data de 27/09/2019. Guarani das Missões, 27 de setembro de 2019. Emol.:R\$ 72,10 - Selo nº 0269.04.1500001.04965 (R\$ 3,30); PED: R\$ 4,90 - Selo nº 0269.01.1500001.29649 (R\$ 1,40). Total: R\$ 81,70.

Muriel Soares Torres - Substituta Designada

**AV.32 - 7.053** - Em 27 de setembro de 2019. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Certifico, em virtude de termo de liberação de hipoteca, datado de 16/07/2019, arquivado hoje neste Cartório, que a Credora Sicredi União RS, autoriza o cancelamento da hipoteca constante do **R.26-7.053**, motivo por que os declaro **cancelado** o citado registro para todos os efeitos de direito. **PROTOCOLO:** Título protocolado sob nº 39.253, Lº 1-H, em data de 27/09/2019. Guarani das Missões, 27 de setembro de 2019. Emol.:R\$ 72,10 - Selo nº 0269.04.1500001.04966 (R\$ 3,30); PED: R\$ 4,90 - Selo nº 0269.01.1500001.29650 (R\$ 1,40). Total: R\$ 81,70.

Muriel Soares Torres - Substituta Designada

**R.33-7.053: TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR.**  
**FORMA DO TÍTULO: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA n.º B90432255-4.**  
**DATA E LOCAL DA EMISSÃO:** Cidade de Guarani das Missões/RS, em 11/10/2019.  
**EMITENTE: SERGIO ANTONIO SZYMANSKI**, agricultor, portador da Cédula de Identidade nº 1038872113 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 330.990.060-68, casado pelo regime da separação total, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado no Distrito Linha Boa Vista, interior do Município de Sete de Setembro/RS, casado com **NAIR GEBELUCHA SZYMANSKI**, agricultora, portadora da Cédula de Identidade nº 5077178241 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 002.135.960-16.  
**INTERVENIENTE GARANTIDORA/HIPOTECANTE: NAIR GEBELUCHA SZYMANSKI**, já qualificada.  
**CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SERRO AZUL - SICREDI UNIÃO RS**, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 899, SL União, no Município de Cerro Largo/RS, inscrita no CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73, ou a sua ordem.  
**VALOR: R\$ 38.556,00** (trinta e oito mil e quinhentos e cinquenta e seis reais).  
**VENCIMENTO:** Vencível em 09/08/2020.  
**JUROS:** 4,6 % ao ano.  
**FORMA DE PAGAMENTO:** Parcela única, a ser quitada em 09/08/2020.  
**PRACA DE PAGAMENTO:** Nesta cidade de Guarani das Missões/RS.  
**OBJETO DA GARANTIA:** Em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, a parte ideal de 3ha (três hectares), sem benfeitorias, objeto do **R-7**, desta matrícula, em condomínio na área maior de 160.000,00m<sup>2</sup> (cento e sessenta mil metros quadrados), avaliada em R\$ R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3BNBJ-KWYL4-DASF2-2NNM7>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098376.2.0007053-08

FICHA	MATRÍCULA
-08v-	-7053-
VERSO	

**ITR:** Certidão negativa de débito emitida em 15/10/2019, **NIRF nº 3.427.619-0.**

**CCIR:** Imóvel cadastrado sob nº 867.071.011.690-8, Módulo Rural nº 29,0598, Módulos Rurais nº 1,17, Módulos Fiscais nº 2,0000, FMP 4,00, certidão emitida em 27/09/2019.

**CONDIÇÕES:** O restante das descrições e condições consta descrito na Cédula Rural Hipotecária, arquivada neste Ofício sob nº.012.

**PROTOCOLO:** Título protocolado sob nº 39.322, Lº 1-H, em data de 16/10/2019. Guarani das Missões, 16 de outubro de 2019.  
Arquivamento: 012 cédulas. Dou fé.  
Guarani das Missões - RS, 17 de outubro de 2019.

*Leo Francisco Fagundes*  
**Leo Francisco Fagundes - Registrador Substituto**

Emol.: R\$ 79,60. P. E. D.: R\$ 4,90. Selos: 0269.01.1500001.30033 - R\$ 1,40; 0269.04.1500001.05039 - R\$ 3,30. Total: R\$ 89,20.

**Av.34-7.053: ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL - CCIR/INCRA. FORMA DO**

**TÍTULO:** Requerimento contido na Escritura Pública adiante registrada, instruído com o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR), emissão 2019, sob nº **951.080.906.271-7.**

**OCORRÊNCIA:** Detentor: Sergio Antonio Szymanski; Nacionalidade do Detentor: brasileira; Denominação do imóvel rural: Matrícula 7053; Indicação para localização do imóvel rural: Linha Viola - Município de Guarani das Missões/RS; Módulo Rural: 30,1886 ha; Nº Módulos Rurais: 0,53; Módulo Fiscal: 20,0000 ha; Nº Módulos Fiscais: 0,8000; FMP: 4,00 ha; Área Total: 16,0000 ha. **PROTOCOLO:** 39.503/162/1-H, em 27/12/2019. Arquivamento: 164 geral. Dou fé. Guarani das Missões - RS, 15 de janeiro de 2020.

*Leo Francisco Fagundes*  
**Leo Francisco Fagundes - Registrador Substituto**

Emol.: R\$ 79,60. P. E. D.: R\$ 4,90. Selos: 0269.01.1500001.31582 - R\$ 1,40; 0269.04.1500001.05475 - R\$ 3,30. Total: R\$ 89,20.

**R.35-7.053: Em 15/01/2020 - TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.**

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Assunção de Dívida com Dação em Pagamento sob nº 11.750, folhas 002/004, do Livro nº 138 de Transmissões, lavrada em 27/12/2019, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Guarani das Missões - RS.

**ASSUNTOR/ DADOR/ TRANSMITENTE:** **JORGE KAZMIERCZAK**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, inscrito no CPF sob nº 947.231.330-20, portador da carteira de Identidade nº 1069449881, SJTC/RS, nascido aos 21/09/1978, filho de Olavo Antonio Kazmierczak e de Wanda Pawlowski Kazmierczak, residente e domiciliado na Linha Viola, interior, neste município.

**CREDOR/ TOMADOR/ ADQUIRENTE:** **ALOISIO PIETROWSKI**, brasileiro, agricultor aposentado, inscrito no CPF sob nº 309.570.010-53, portador da carteira de Identidade nº

CONTINUA NA FICHA Nº \_\_\_\_\_

continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3BNBJ-KWYL4-DASF2-2NNM7>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098376.2.0007053-08

- 7053 -

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PODER JUDICIÁRIO**  
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUARANI DAS MISSÕES  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
-09-	-7053-

Guarani das Missões, 15 de janeiro de 2020

3011058496, SSP/RS, nascido aos 28/12/1951, filho de Estevão Pietrowski e de Amelia Markowski Pietrowski, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, desde 06/07/1979, com **BRONISLAVA PAWLOWSKI PIETROWSKI**, professora aposentada, portadora da carteira de Identidade nº 2014183269, SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 232.743.870-53, nascida aos 08/01/1954, filha de Pedro Pawlowski e de Maria Grabia Pawlowski, residentes e domiciliados na Rua João Hamerski Filho, nº 987, bairro Santa Tereza, nesta cidade de Guarani das Missões-RS.

**INTERVENIENTES:** **WANDA PAWLOWSKI KAZMIERCZAK**, professora aposentada, inscrita no CPF sob nº 884.388.800-53, portadora da carteira de Identidade nº 6016138809, SSP/RS, nascida aos 26/06/1956, filha de Pedro Pawlowski e de Maria Grabia Pawlowski, e seu esposo, **OLAVO ANTONIO KAZMIERCZAK**, agricultor aposentado, inscrito no CPF sob nº 194.419.910-15, portador da carteira de Identidade nº 6019968343, SSP/RS, nascido aos 29/01/1955, filho de Victor Kazmierczak e de Pelagia Pietrowski Kazmierczak, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, desde 23/08/1975, residentes e domiciliados na Linha Viola, neste município de Guarani das Missões/RS.

**IMÓVEL:** A PARTE IDEAL de 15.000,00m<sup>2</sup> (quinze mil metros quadrados), sem edificações, em condomínio na área de 160.000,00m<sup>2</sup>.

**VALOR:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais).

**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 26.250,00 (vinte e seis mil e duzentos e cinquenta reais) conforme guia de avaliação sob nº 201/2019, datada de 20/12/2019, tendo sido recolhido o ITBI, no valor de R\$ 525,00 (quinhentos e vinte e cinco reais), em 20/12/2019.

**DEMAIS CLÁUSULAS:** Dação em pagamento em razão da assunção de dívida originada da Cédula de Crédito Bancário 5002045-2014.001868-0 junto à Cresol Guarani das Missões.

**PROTOCOLO:** 39.503/162/1-H, em 27/12/2019. Arq. 164, geral Dou fé.

Guarani das Missões - RS, 15 de janeiro de 2020.

**Leo Francisco Fagundes - Registrador Substituto**

Emol.: R\$ 256,30 - P. E. D.: R\$ 4,90 - Selos: 0269.01.1500001.31587 - R\$ 1,40; 0269.06.1500001.01228

Arq. 34, 50, 7053 - R\$ 289,00/2020. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Certifico, em virtude de termo de quitação, datado de 19/06/2020, arquivado hoje neste Registro de Imóveis, que o Credor autorizou o cancelamento da hipoteca constante do **R. 33**, bem como do Registro 11.696 Livro 3-RA, motivo pelo qual os declaro **CANCELADOS** para todos os efeitos de direito.

**PROTOCOLO:** Título protocolado sob nº 39.935, Lº 1-H, em data de 17/07/2020. Dou fé.

Guarani das Missões, 20 de julho de 2020.

**Rosângela Wohlenberg - Registradora Designada**

Emol.: R\$ 41,30 - Selo nº 0269.04.1500001.06308 (R\$ 3,30); PED: R\$ 5,00 - Selo nº 0269.01.1500001.34777 (R\$ 1,40). Total: R\$ 51,00.

**R.37-7.053:** Em 20/07/2020. **TÍTULO:** HIPOTECA CEDULAR.

**FORMA DO TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº C00431467-7.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3BNBJ-KWYL4-DASF2-2NNM7>

continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098376.2.0007053-08

FICHA	MATRÍCULA
-09v-	-7053-
VERSO	

**EMISSÃO:** Na Cidade de Guarani das Missões - RS, 14/07/2020.  
**VENCIMENTO FINAL:** 17/05/2021.  
**CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SERRO AZUL - SICREDI UNIÃO RS, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 899, SL União, no Município de Cerro Largo/RS, inscrita no CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73, ou à sua ordem.  
**EMITENTE/HIPOTECANTE:** SERGIO ANTONIO SZYMANSKI, brasileiro, casado pelo regime da separação obrigatória de bens, produtor agropecuário, portador da Cédula de Identidade nº 1038872113 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 330.990.060-68, filho de Adão Szymanski e de Marta Palinski Szymanski, residente e domiciliado na Linha Boa Vista, interior, neste Município.  
**INTERVENIENTE ANUENTE:** NAIR GEBELUCHA SZYMANSKI, brasileira, agricultora, portadora da Cédula de Identidade nº 5077178241 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 002.135.960-16, residente e domiciliada na Linha Campo Novo, neste município.  
**VALOR:** R\$ 15.147,00 (Quinze mil e cento e quarenta e sete reais).  
**FORMA DE PAGAMENTO:** uma parcela, vencível em 17/05/2021.  
**ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros de 2,75% ao ano.  
**PRACA DE PAGAMENTO:** Guarani das Missões - RS.  
**GARANTIA:** Em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, a parte ideal de 10.000,00m<sup>2</sup>, objeto do R.29, avaliada em R\$ 38.000,00.  
**ITR:** Certidão Negativa referente ao NIRF 3.427.619-0, emitida em 17/07/2020.  
**CCIR:** 951.080.906.271-7, exercício 2019, com taxa cadastral quitada.  
**DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes da cédula arquivada sob nº 102, cédulas.  
**Protocolo:** 39936/179/1-H, em 17/07/2020. Dou fé.

Rosângela Wohlenberg - Registradora Designada

Emol.: R\$ 82,00. P. E. D.: R\$ 5,00. Selos: 0269.01.1500001.34778 - R\$ 1,40; 0269.04.1500001.06309 - R\$ 3,30. Total: R\$ 91,70.

**R.38-7.053: TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR.**  
**FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº C00431633-5.  
**EMISSÃO:** Na Cidade de Guarani das Missões - RS, 28/07/2020.  
**VENCIMENTO FINAL:** 22/07/2021.  
**CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SERRO AZUL - SICREDI UNIÃO RS, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 899, SL União, no Município de Cerro Largo/RS, inscrita no CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73, ou a sua ordem.  
**EMITENTE:** SERGIO ANTONIO SZYMANSKI, brasileiro, produtor agropecuário, portador da Cédula de Identidade nº 1038872113, SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 330.990.060-68, filho de Adão Szymanski e de Marta Palinski Szymanski, residente e domiciliado na Linha Boa Vista, Interior, neste Município.  
**INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** NAIR GEBELUCHA SZYMANSKI, brasileira, agricultora, portadora da Cédula de Identidade nº 5077178241, SSP/RS, inscrita no CPF sob nº

CONTINUA NA FICHA Nº \_\_\_\_\_

continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3BNBJ-KWYL4-DASF2-2NNM7>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098376.2.0007053-08

  
**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PODER JUDICIÁRIO**  
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUARANI DAS MISSÕES  
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
 Guarani das Missões, 10 de agosto de 2020

FICHA	MATRÍCULA
-010-	-7053-

002.135.960-16, residente e domiciliada na Linha Campo Novo, neste Município.  
**VALOR:** R\$ 53.550,00 (Cinquenta e três mil e quinhentos e cinquenta reais).  
**FORMA DE PAGAMENTO:** Uma parcela, com vencimento em 22/07/2021.  
**ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros de 4,00% ao ano.  
**PRACA DE PAGAMENTO:** Guarani das Missões - RS.  
**GARANTIA:** Em **HIPOTECA CEDULAR de primeiro grau** e sem concorrência de terceiros, a parte ideal de **15.000,00m²**, sem benfeitorias, objeto do R.29 da presente matrícula, avaliada em R\$ 70.000,00.  
**ITR:** Certidão Negativa referente ao NIRF sob nº 3.427.619-0, emitida em 17/07/2020.  
**CCIR:** 951.080.906.271-7, exercício 2019, com taxa cadastral quitada.  
**DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes da cédula arquivada sob nº 105, cédulas.  
**Protocolo:** 39948/180/1-H, em 20/07/2020. Dou fé.  
 Guarani das Missões - RS, 10 de agosto de 2020.

Leo Francisco Fagundes - Registrador Substituto

Emol.: R\$ 82,00. P. E. D.: R\$ 5,00. Selos: 0269.04.1500001.35374 - R\$ 1,40; 0269.04.1500001.06486 - R\$ 3,30. Total: R\$ 91,70.

**AV.39 - 7.053** - Em 02/10/2020. **CONVENÇÃO ANTENUPCIAL:** Procedo à presente averbação, para fazer constar que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial sob nº 1.007, lavrada em 26/04/1979, no Livro nº 006 de Contratos do Tabelionato de Notas de Guarani das Missões-RS, na qual **ALOISIO PIETROWSKI e BRONISLAVA PAWLOWSKI PIETROWSKI** convencionaram o regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS** foi registrada sob nº **11.820** do Livro 03 - Auxiliar, no Ofício Registral de Guarani das Missões/RS, na data 01/10/2020. **PROTOCOLO:** Título protocolado sob nº 40.262, Lº 1-H, em data de 23/09/2020. Arquivamento: 701 geral. Dou fé.  
 Guarani das Missões, 02 de outubro de 2020.

Leo Francisco Fagundes - Registrador Substituto

Emol.:R\$ 37,20 - Selo nº 0269.04.1500001.06913 (R\$ 3,30); PED: R\$ 5,00 - Selo nº 0269.01.1500001.36795 (R\$ 1,40). Total: R\$ 46,90.

**R.40-7.053:** Em 02/10/2020. **TÍTULO: COMPRA E VENDA.**

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta Cidade, em 02/09/2020, sob nº 11.890, às folhas 139/140 do Livro nº 139 de Transmissões.  
**TRANSMITENTES:** **ALOISIO PIETROWSKI**, agricultor aposentado, RG nº 3011058496, SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 309.570.010-53, filho de Estevão Pietrowski e de Amelia Markowski Pietrowski, e sua esposa, **BRONISLAVA PAWLOWSKI PIETROWSKI**, professora aposentada, RG nº 2014183269, SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 232.743.870-53, filha de Pedro Pawlowski e de Maria Grabia Pawlowski, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua João

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3BNBJ-KWYL4-DASF2-2NNM7

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098376.2.0007053-08

FICHA	MATRÍCULA
-010v-	-7053-
VERSO	

Hamerski Filho, nº 987, bairro Santa Tereza, nesta Cidade.

**ADQUIRENTES:** 1) **SERGIO ANTONIO SZYMANSKI**, agricultor, RG nº 1038872113, SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 330.990.060-68, filho de Adão Szymanski e de Marta Palinski Szymanski, e sua esposa, 2) **NAIR GEBELUCHA SZYMANSKI**, agricultora, RG nº 5077178241, SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 002.135.960-16, filha de Jeronimo Gebelucha e de Tereza Palinski Gebelucha, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação de bens, desde 08/02/1979, residentes e domiciliados na Linha Campo Novo, Interior, neste Município.

**IMÓVEL:** A ÁREA IDEAL de 15.000,00m² (quinze mil metros quadrados), sem edificações, em condomínio dentro da área maior de 160.000,00m², objeto do R.35.

**PREÇO:** R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais), tendo sido dada plena e geral quitação.

**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais), conforme guia de avaliação sob nº 131/2020, datada de 27/08/2020, tendo sido recolhido o ITBI, no valor de R\$ 520,00.

**INCRA:** 951.080.906.271-7, exercício 2020 com taxa cadastral quitada.

**ITR:** Certidão Negativa NIRF nº 3.427.619-0, emitida em 01/09/2020, válida até 28/02/2021.

**NEGATIVAS AMBIENTAIS:** Todas apresentadas e arquivadas neste Ofício.

**PROTOCOLO:** 40.263/191/1-H, em 23/09/2020. Arq. 702 geral. Emitida DOI. Dou fé. Guarani das Missões - RS, 02 de outubro de 2020.

**Leo Francisco Fagundes - Registrador Substituto**

Emol.: R\$ 264,00. P. E. D: R\$ 5,00. Selos: 0269.01.1500001.36796 - R\$ 1,40; 0269.06.1500001.01374 - R\$ 24,50. Total: R\$ 294,90.

**Av.41-7.053:** Em 28/09/2023. **TÍTULO:** CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA.

**OCORRÊNCIA:** Nos termos do disposto no artigo 235-A da Lei 6.015/73 e no artigo 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, certifico que a numeração desta matrícula, em âmbito nacional, é a seguinte: **CNM nº 098376.2.0007053-08. PROTOCOLO:** 43.865/127/1-I, em 22/09/2023. Dou fé.

Guarani das Missões - RS, 28 de setembro de 2023.

**Adriano Ailton Wentroba - Registrador Substituto**

Emol.: NIHIL. Selo: 0269.04.1500001.14858 - NIHIL. Total: NIHIL. ()

**R.42-7.053:** Em 28/09/2023. **TÍTULO:** COMPRA E VENDA.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta Cidade, em 22/09/2023, sob nº 12.418, às folhas 015/016, do Livro nº 146 de Transmissões.

**TRANSMITENTE:** **JORGE KAZMIERCZAK**, brasileiro, solteiro, agricultor, maior, portador do RG nº 1069449881 SJTC/RS, inscrito no CPF sob nº 947.231.330-20, residente e domiciliado na Linha Viola, interior, neste Município.

**ADQUIRENTES:** 1) **SERGIO ANTONIO SZYMANSKI**, portador do RG nº 1038872113 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 330.990.060-68; e 2) **NAIR GEBELUCHA SZYMANSKI**, portadora do RG nº 5077178241 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 002.135.960-16, ambos brasileiros, agricultores aposentados, casados pelo regime da separação de bens, desde

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3BNBJ-KWYL4-DASF2-2NNM7

continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098376.2.0007053-08

-7053-

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PODER JUDICIÁRIO**  
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 098376.2.0007053-08

COMARCA DE GUARANI DAS MISSÕES  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
011	-7.053-

Guarani das Missões 26 de abril de 24

08/02/1979, residentes e domiciliados na Linha Campo Novo, interior, neste Município.  
**IMÓVEL:** PARTE IDEAL com a área de 15.000,00m<sup>2</sup> (quinze mil metros quadrados), sem edificações, em condomínio, em partes iguais.  
**PREÇO:** R\$ 40.000,00, tendo sido dada plena e geral quitação.  
**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 40.500,00 (Quarenta mil e quinhentos Reais), conforme guia sob nº 067/2023, tendo sido recolhido o ITBI, no valor de R\$ 810,00, em 18/09/2023.  
**INCRA:** 951.080.906.271-7, exercício 2023 com taxa cadastral quitada.  
**ITR:** Certidão Negativa NIRF nº 3.427.619-0, emitida em 21/09/2023.  
**NEGATIVAS AMBIENTAIS:** Apresentadas e arquivadas nesta Serventia.  
**DEMAIS CLÁUSULAS:** Não obstante a situação de condomínio, as partes declararam que será conservada a destinação rural do imóvel. Emitida DOI.  
**PROTOCOLO:** 43.865/127/1-I, em 22/09/2023.  
Arquivamento: 2820 geral. Dou fé.  
Guarani das Missões - RS, 26 de setembro de 2023.  
**Adriano Airton Wentroba - Registrador Substituto**  
Emol.: R\$ 338,80. P.E.D: R\$ 6,40. Selos: 0269.01.2100001.19553 - R\$ 1,80; 0269.06.1500001.02065 - R\$ 32,30. Total: R\$ 379,30. ().  
**R.43-7.053:** Em 26/04/2024. **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Finalidade Rural.  
**FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário sob nºs C40421183-2 e C40421184-0.  
**EMIÇÃO:** Nesta Cidade, em 23/04/2024.  
**VENCIMENTO FINAL:** 15/04/2031.  
**CREDORA FIDUCIÁRIA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES, inscrita no CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 899, SL UNIÃO, na cidade de Cerro Largo/RS, ou à sua ordem.  
**DEVEDORES FIDUCIANTES:** 1) SERGIO ANTONIO SZYMANSKI, portador do RG nº 1038872113 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 330.990.060-68 - Subcredito A, no valor de R\$ 87.294,40, referente ao contrato sob nº C40421183-2; e 2) NAIR GEBELUCHA SZYMANSKI, portadora do RG nº 5077178241 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 002.135.960-16 - Subcredito B, no valor de R\$ 87.294,40, referente ao contrato sob nº C40421184-0, ambos brasileiros, produtores agropecuários, em geral, casados pelo regime da separação total de bens, residentes e domiciliados no Dist. Linha Boa Vista, nº 01, Interior, no município de Sete de Setembro/RS.  
**VALOR:** R\$ 174.588,80 (Cento e setenta e quatro mil, quinhentos e oitenta e oito Reais e oitenta centavos).  
**FORMA DE PAGAMENTO:** Em 07 parcelas anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 15/04/2025 e a última em 15/04/2031.  
**ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros de 6,0000% ao ano.  
**PRACA DE PAGAMENTO:** Guarani das Missões-RS.  
**GARANTIA:** Em caráter fiduciário, a PARTE IDEAL com a área de 40.000,00m<sup>2</sup>, objeto do S Rs.07 e R.11, da presente matrícula, sem edificações, em condomínio.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3BNBJ-KWYL4-DASF2-2NNM7>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098376.2.0007053-08

CNM: 098376.2.0007053-08

FICHA MATRÍCULA

011v -7.053-  
VERSO

**VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 220.000,00.  
**PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** 30 (trinta) dias.  
**ITR:** Certidão Negativa referente ao NIRF nº 3.427.619-0, emitida em 02/04/2024.  
**CCIR:** 951.080.906.271-7, exercício 2023 com taxa cadastral quitada.  
**DEMAIS CONDIÇÕES E ENCARGOS:** Os constantes da Cédula arquivada neste Ofício.  
**PROTOCOLO:** 44.495/151/1-I, em 24/04/2024. Arquivamento: 673 cédulas. Dou fé.  
 Guarani das Missões - RS, 26 de abril de 2024.

Adriano Airtton Wentroba - Registrador Substituto

Emol.: R\$ 108,90. P.E.D.: R\$ 6,60. Selos: 0269.01.2100001.23658 R\$ 2,00; 0269.04.1500001.16754 - R\$ 4,90. Total: R\$ 122,40. (AAW)

CONTINUA NA FICHA N \_\_\_\_\_

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3BNBJ-KWYL4-DASF2-2NNM7>

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.  
 Guarani das Missões/RS, quarta-feira, 22 de outubro de 2025, às 16:37:29.  
 Yuri Amorim da Cunha - Oficial de Registro

AAW  
 Total: R\$ 76,40  
 Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 44,80 (0269.04.2400002.02980 = R\$ 5,20)  
 Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0269.03.2400002.08888 = R\$ 4,20)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0269.01.2100001.35148 = R\$ 2,10)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**098376 53 2025 00006383 34**

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital