

Calistro, com forma regular, com a área de **96,28 metros quadrados**, coberto com telhas de fibrocimento 6 mm, com forro de madeira, piso cerâmico, esquadrias de metal, construído com recuo de 5,00 metros da Rua e afastamento lateral leste de 0,75 metro. Construção avaliada em R\$ 97.037,13. RRT número 5450868. Certidão Negativa de Débitos do INSS nº 001652019-88888723, emitida em 22 de julho de 2019.-

Protocolado sob nº 37.221, em 30 de julho de 2019.-

A Registradora: _____.-

Emolumentos: R\$ 250,80. Selo Digital: 0559.07.1900003.00022 - R\$ 36,60.-

AV-2/6.821(AV-dois/seis mil, oitocentos e vinte e um) em 30 de maio de 2022.-

C.I.C. – Nos termos do art. 213, I, “g” da Lei 6.015/73, conforme documento comprobatório sobre Cadastro de Pessoas Físicas, expedido pelo Ministério da Fazenda – Receita Federal, fica constando que **Olga Clara Polanczik Pawlowski** encontra-se cadastrada naquele órgão sob número 702.741.180-68.-

Protocolado sob nº 43.126, em 30 de maio de 2022.-

A Registradora: _____.-

Emolumentos: R\$ 98,00. Selo Digital: 0559.04.2000005.07349 - R\$ 4,40.-

R-3/6.821(R-três/seis mil, oitocentos e vinte e um) em 30 de maio de 2022.-

TÍTULO – Partilha Amigável - Meação.-

TRANSMITENTE - O **ESPÓLIO DE LADISLAU PAWLOWSKI**, era inscrito no CPF sob número 078.650.660-15, falecido em 17 de março de 2012, conforme certidão de óbito expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, livro C-14, folha 104, sob número 935.-

ADQUIRENTE – O **ESPÓLIO DE OLGA CLARA POLANCIK PAWLOWSKI**, era inscrita no CPF sob número 702.741.180-68, falecida em 20 de novembro de 2021, conforme certidão de óbito expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, livro C-17, folha 37, sob número 1.467.-

FORMA DO TÍTULO – Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, livro número 49 de Contratos, fls. 156/162, sob número 5.017, datada de 03 de maio de 2022, nos termos da Lei número 11.441/07.-

IMÓVEL – **50% do imóvel objeto desta matrícula e da respectiva benfeitoria**.-

VALOR - R\$ 100.000,00.-

VALOR FISCAL - R\$ 189.645,00.-

Continua na ficha nº 02



Serviço de Registro de Imóveis
São Miguel das Missões - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral
CNM: 100081.2.0006821-94

-6.821-
MATRÍCULA

São Miguel das Missões, RS

30

de

maio

de 2022

FICHA

-2-

MATRÍCULA

-6.821-

CONDIÇÕES - Não constam.-

Protocolado sob nº 43.090, em 19 de maio de 2022.-

A Registradora: _____.-

Emolumentos: R\$ 939,60. Selo Digital: 0559.08.1400003.00804 - R\$ 65,30.-

R-4/6.821(R-quatro/seis mil, oitocentos e vinte e um) em 30 de maio de 2022.-

TÍTULO – Cessão Onerosa de Direitos Hereditários com Instituição de Usufruto Vitalício.-

TRANSMITENTE – O **ESPÓLIO DE LADISLAU PAWLOWSKI**, era inscrito no CPF sob número 078.650.660-15.-

ADQUIRENTES - **LOREMY DE OLIVEIRA KULINSKI**, inscrita no CPF sob número 574.408.670-68, e seu marido **PAULO CÉZAR DA SILVEIRA KULINSKI**, inscrito no CPF sob número 462.103.500-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, agricultores, residentes e domiciliados na Avenida Borges do Canto, nº 1.858, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO – Escritura Pública descrita no R-3, nos termos da Lei número 11.441/07.-

IMÓVEL – **50% do imóvel objeto desta matrícula e da respectiva benfeitoria.**-

VALOR - R\$ 100.000,00.-

VALOR FISCAL - R\$ 189.645,00.-

CONDIÇÕES – O imóvel encontra-se gravado com **usufruto vitalício** em favor de **Aracy de Oliveira Baptista** conforme **R-5**.-

Protocolado sob nº 43.090, em 19 de maio de 2022.-

A Registradora: _____.-

Emolumentos: R\$ 939,60. Selo Digital: 0559.08.1400003.00805 - R\$ 65,30.-

R-5/6.821(R-cinco/seis mil, oitocentos e vinte e um) em 30 de maio de 2022.-

TÍTULO – Instituição de Usufruto Vitalício.-

INSTITUIDORES - **LOREMY DE OLIVEIRA KULINSKI** e seu marido **PAULO CÉZAR DA SILVEIRA KULINSKI**, qualificados no R-4.-

USUFRUTUÁRIA - **ARACY DE OLIVEIRA BAPTISTA**, inscrita no CPF sob

Continua no verso

Aracy Loremy
Paulo

número 909.755.290-72, brasileira, viúva, agricultora aposentada, residente e domiciliada em Rincão dos Moraes, neste município.-

FORMA DO TÍTULO – Escritura Pública descrita no R-3.-

IMÓVEL – O usufruto do imóvel objeto do R-4.-

VALOR FISCAL – R\$ 189.645,00.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

Protocolado sob nº 43.090, em 19 de maio de 2022.-

A Registradora: _____.-

Emolumentos: R\$ 939,60. Selo Digital: 0559.08.1400003.00806 - R\$ 65,30.-

R-6/6.821(R-seis/seis mil, oitocentos e vinte e um) em 30 de maio de 2022.-

TÍTULO – Adjudicação com Instituição de Usufruto Vitalício.-

TRANSMITENTE – O **ESPÓLIO DE OLGA CLARA POLANCZIK PAWLOWSKI**, era inscrita no CPF sob número 702.741.180-68.-

ADQUIRENTES - **LOREMY DE OLIVEIRA KULINSKI** e seu marido **PAULO CÉZAR DA SILVEIRA KULINSKI**, qualificados no R-4.-

FORMA DO TÍTULO – Escritura Pública de Inventário com Adjudicação, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, Livro número 49 de Contratos, folhas 163/169, sob número 5.018, datada de 03 de maio de 2022, nos termos da Lei número 11.441/07.-

IMÓVEL – O imóvel objeto do R-3.-

VALOR - R\$ 100.000,00.-

VALOR FISCAL - R\$ 189.645,00.-

CONDIÇÕES – O imóvel encontra-se gravado com **usufruto vitalício** em favor de Aracy de Oliveira Baptista conforme R-7.-

Protocolado sob nº 43.091, em 19 de maio de 2022.-

A Registradora: _____.-

Emolumentos: R\$ 939,60. Selo Digital: 0559.08.1400003.00807 - R\$ 65,30.-

R-7/6.821(R-sete/seis mil, oitocentos e vinte e um) em 30 de maio de 2022.-

TÍTULO – Instituição de Usufruto Vitalício.-

INSTITUIDORES - **LOREMY DE OLIVEIRA KULINSKI** e seu marido **PAULO CÉZAR DA SILVEIRA KULINSKI**, qualificados no R-4.-

USUFRUTUÁRIA - **ARACY DE OLIVEIRA BAPTISTA**, qualificada no R-5.-

FORMA DO TÍTULO – Escritura Pública descrita no R-6.-

IMÓVEL – O usufruto do imóvel objeto do R-6.-



Serviço de Registro de Imóveis
São Miguel das Missões - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral
 CNM: 100081.2.0006821-94

-6.821-
 MATRÍCULA

FICHA	MATRÍCULA
-3-	-6.821-

São Miguel das Missões, RS 30 de maio de 2022

VALOR FISCAL – R\$ 189.645,00.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

Protocolado sob nº 43.091, em 19 de maio de 2022.-

A Registradora: _____.-

Emolumentos: R\$ 939,60. Selo Digital: 0559.08.1400003.00808 - R\$ 65,30.-

AV-8/6.821(AV-oito/seis mil, oitocentos e vinte e um) em 30 de maio de 2022.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM – Conforme o disposto no art.

3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, esta matrícula possui o CNM sob número

100081.2.0006821-94.-

A Registradora: _____.-

Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0559.04.2000005.07376 - Gratuito (AGNR).-

O referido é verdade e dou fé.-
 S.M. das Missões-RS, 20 de julho de 2022.

Ana Camila Almeida

- () Bel. Neisa Ceretta Alegrozzi – Registradora
- (x) Bel. Ana Camila Almeida da Silva – Substituta
- () Bel. Renata Coimbra Flores – Escrevente Autorizada
- () Bel. Eduarda Michele Fontana – Escrevente Autorizada
- () Mateus Rodrigues de Vargas – Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 100081 53 2022 00006811.40

SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS
 Av. Borges do Canto, 1832 - Sala 102
 98.865-000 - Fone: (55) 3381-1277
 SÃO MIGUEL DAS MISSÕES - RS

Pedido nº 27905
 Certidão: R\$ 33,00.
 Selo: 0559.03.2000006.05374.
 Busca: R\$ 11,30.
 Selo: 0559.02.2100003.09614.
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00.
 Selo: 0559.01.2200002.02500.
RS 58,20

Continua no verso

*Lorena
 Paulo*