



of

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMPO BOM - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		FLS. <i>M</i>	MATRÍCULA
			001	21.116
Campo Bom,	21	de setembro	de	2009

MATRÍCULA Nº 21.116
IMÓVEL: Um terreno, de formato retangular, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro "G" do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão definido formado pelas Ruas Senador Salgado Filho, Ruy Barbosa, João Fritsch e Rua Delmar Scholl, implantada no local, composto do lote 12 da quadra 09, com a área superficial de 361,20m² (trezentos e sessenta e um metros e vinte decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: de frente ao oeste mede (16,80m) confrontando-se com a Rua Delmar Scholl, lado ímpar, nos fundos ao leste mede (16,80m) confrontando-se com parte do lote 08 da mesma quadra, ao norte mede (21,50m) de comprimento confrontando-se com o lote 13, ao sul mede (21,50m) confrontando-se com o lote 11, Registro 20.613 que será doado ao Município de Campo Bom, distante (56,30m) da Rua João Fritsch que lhe fica ao sul.
PROPRIETÁRIA: ROTHFUCHS - ADMINISTRAÇÃO, COMÉRCIO DE IMÓVEIS E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 93.635.084/0001-10, com sede na Rua Comendador Caminha, nº 300, 2º andar, na cidade de Porto Alegre-RS.
PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 20.612 do Livro nº 2, em 27 de junho de 2008, neste Ofício.
TÍTULO: DESMEMBRAMENTO.
FORMA DO TÍTULO: Requerimento firmado em 20 de agosto de 2009, Certidão nº 432/2009, passada em 10 de agosto de 2009, pela Prefeitura Municipal desta Cidade e documentos apresentados, arquivados neste Cartório.
 Campo Bom, 21 de setembro de 2009.
 Rosângela Denise Kayser, Substituta. *RS Kayser*
 Protocolo nº 52588.
 NF. Emolumentos: R\$13,20. Selo: 0083.01.0700005.37229 - R\$0,20; 0083.02.0700005.03730 - R\$0,30.
AV.1-21.116.
 Certifico, que o imóvel objeto desta matrícula será doado gratuitamente ao Município de Campo Bom.
 Campo Bom, 01 de outubro de 2009.
 Rosângela Denise Kayser, Substituta. *RS Kayser*
 Protocolo nº 52588.
 NF. Emolumentos: R\$21,60. Selo: 0083.01.0700005.37230 - R\$0,20; 0083.03.0700005.03885 - R\$0,40.
R.2-21.116.
TÍTULO: DOAÇÃO SIMPLES.
DOADORA: ROTHFUCHS - ADMINISTRAÇÃO, COMÉRCIO DE IMÓVEIS E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 93.635.084/0001-10, com sede na Rua Comendador Caminha, nº 300, 2º andar, na cidade de Porto Alegre-RS, representada neste ato por seu administrador EMÍLIO ROTHFUCHS NETO, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/RS nº 2.368, inscrito no CPF sob nº 001.046.470-00, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre-RS.
DONATÁRIO: MUNICÍPIO DE CAMPO BOM, ente de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 90.832.619/0001-55, neste ato representado pelo Prefeito Municipal FAISAL MOTHCI KARAM, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 1006351199, expedida pela SSP/RS em 10/10/1986, inscrito no CPF sob nº 309.364.890-49, casado, residente e domiciliado na Rua Guido Arnhold nº 143, Bairro Santa Lúcia, nesta cidade de Campo Bom-RS.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação Simples, lavrada no Tabelionato desta Cidade, às folhas 002v, Livro 115-A, sob nº 8.446, em 25 de março de 2010; e Escritura Pública de Retificação, lavrada no Tabelionato desta Cidade, às folhas 193, Livro de Contratos nº 42-A, sob nº 9.410, em 17 de maio de 2010.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página ~~~~~



Continuação da Página Anterior -*****-



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM -RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 26 de julho

de 2010

FLS. *M*
001-v

MATRÍCULA
21.116

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: R\$39.732,00 (trinta e nove mil e setecentos e trinta e dois reais), é imune ao pagamento do ITCD conforme artigo 5º inciso I da Lei nº 8.821 de 27/01/1989, razão pela qual deixa de ser apresentada a guia do ITCD com reconhecimento da exoneração do imposto de transmissão de acordo com o artigo 7º do decreto 33.156 de 31/03/1989, no valor atual de R\$39.732,00 (trinta e nove mil e setecentos e trinta e dois reais).

CONDIÇÕES: As constantes da escritura.

Campo Bom, 26 de julho de 2010.

Rosângela Denise Kayser, Substituta.

Protocolo nº 55671.

NF. Emolumentos: R\$206,30. Selo: 0083.01.0700005.67733 - R\$0,20; 0083.08.0700005.03579 - R\$4,00.

R.3-21.116.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE CAMPO BOM, inscrito no CNPJ sob nº 90.832.619/0001-55, com sede na Avenida Independência, nº 800, representado pelo Prefeito Municipal Luciano Liborio Baptista Orsi, brasileiro, advogado, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03024444813, expedida pela DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 440.349.200-25, casado, residente e domiciliado na Rua Flores da Cunha, nº 81, Bairro 25 de Julho, nesta cidade de Campo Bom-RS.

ADQUIRENTE: DIABOM SUPERMERCADO LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 14.396.466/0001-62, com sede na Avenida Brasil, nº 3488, Centro, nesta cidade de Campo Bom-RS, representada pelo sócio Laurindo Godois da Silva, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 9019500884, inscrito no CPF sob nº 162.458.220-68, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua Guilherme Henrique Heldt, nº 145, Loteamento Sempre Unidos, nesta cidade de Campo Bom-RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas de Campo Bom-RS, às folhas 097 verso, Livro 131-A, sob nº 10.534, em 23 de junho de 2017; e, Ato Aditivo Retificativo, lavrado no Tabelionato de Notas de Campo Bom-RS, às folhas 127, Livro de Contratos 58, sob nº 13.993, em 05 de julho de 2017.

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), avaliado em R\$193.250,25 (cento e noventa e três mil, duzentos e cinquenta reais e vinte e cinco centavos) em 22/12/2016, Guia nº 387/2016, no valor de R\$3.865,00, quitada em 03/01/2017, no valor atual de R\$193.250,25 (cento e noventa e três mil, duzentos e cinquenta reais e vinte e cinco centavos).

CONDIÇÕES: As constantes da escritura. Venda feita em conformidade com a Lei Municipal nº 4.013/2013, de 11 de junho de 2013,

Campo Bom, 27 de julho de 2017.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo nº 83272, Livro 1-R, de 05 de julho de 2017.

MM. Emolumentos: R\$930,10. Selo: 0083.01.1500001.76372 - R\$1,40; 0083.08.0700005.02571 - R\$49,50.

R.4-21.116.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: DIABOM SUPERMERCADO LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 14.396.466/0001-62, com sede na Avenida Brasil, nº 3488, Centro, nesta cidade de Campo Bom-RS, representada por seu sócio administrador Laurindo Godois da Silva, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 9019500884, inscrito no CPF sob nº

Continua na Próxima Página -*****-



Continuação da Página Anterior

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		FLS. <i>MA</i>	MATRÍCULA
	COMARCA DE CAMPO BOM - RS			
	LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL			
Campo Bom, 31	de julho	de 2017	002	21.116

162.458.220-68, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua Guilherme Henrique Heldt, nº 145, Loteamento Sempre Unidos, nesta cidade de Campo Bom-RS.

ADQUIRENTE: ROSANI DA SILVA SOARES, brasileira, policial militar, divorciada, inscrita no CPF sob nº 920.368.210-49, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 00251106430, expedida pelo DETRAN/RS, residente e domiciliada na Rua Delmar Scholl, nº 131, Centro, nesta cidade de Campo Bom-RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas de Campo Bom-RS, às folhas 099, Livro 131-A, sob nº 10.535, em 23 de junho de 2017.

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), avaliado em R\$194.000,00 (cento e noventa e quatro mil reais) em 12/01/2017, Guia nº 17/2017, no valor de R\$3.880,00, quitada em 17/01/2017, no valor atual de R\$194.000,00 (cento e noventa e quatro mil reais).

CONDIÇÕES: As constantes da escritura
 Campo Bom, 31 de julho de 2017. *Rosângela*
 Rosângela Denise Kayser - Substituta.
 Protocolo nº 83273, Livro 1-R, de 05 de julho de 2017.

MM. Emolumentos: R\$930,10. Selo: 0083 01.1500001.76506 - R\$1,40; 0083 08 0700005.02572 - R\$49,50.

AV.5-21.116.
 De conformidade com requerimento firmado em 01 de outubro de 2019, instruído com a Certidão expedida em 17 de outubro de 2019, por Rafael Araújo Gomes, Diretor de Secretaria da 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Bom-RS, para fins do disposto no Art. 828 do Código de Processo Civil, averbo a esta matrícula, a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, extraída dos autos do processo nº 5000854-16.2019.8.21.0087/RS, admitida em juízo em 18 de setembro de 2019, onde constam como Exequentes Companhia Zaffari Comércio e Indústria - CNPJ 93.015.006/0001-13 e Condomínio do Bourbon Shopping Wallig - CNPJ 15.302.605/0001-04, e como Executados Laurindo Godois da Silva - CPF 162.458.220-68, Rosani da Silva Soares - CPF 920.368.210-49 e RLL Comida da Fazenda Ltda. - ME - CNPJ 15.411.865/0001-18, tendo como valor da causa R\$647.878,89 (seiscentos e quarenta e sete mil, oitocentos e setenta e oito reais e oitenta e nove centavos).
 Campo Bom, 23 de outubro de 2019. *Flávia*
 Flávia Catarina Baptista - Oficial.
 Protocolo nº 91394, Livro 1-U, de 15 de outubro de 2019.

JS. Emolumentos: R\$1.302,10. Selo: 0083 01.1700002.73003 - R\$1,40; 0083 09 0700005.02198 - R\$61,40.

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA VA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Campo Bom-RS, 29 de outubro de 2019

Total: R\$37,90 - JS

Certidão Matrícula 21.116 - 3 páginas: R\$17,80 (0083.03.0700005.76972 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0083.02.0700005.39245 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0083.01.1700002.73072 = R\$1,40)

Flávia
 Flávia Catarina Baptista
 Oficial



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
 097154 53 2019 00022777 51