



**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**  
**Central de Mandados da Comarca de Santo Ângelo**

Av. Venâncio Aires, 1437 - Bairro: Centro - CEP: 98801660 - Fone: (55) 3313-1712

**CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5005809-94.2024.8.21.0029/RS**

**Tipo de Ação:** Intimação

**AUTOR:** MESCÂNIA DISTRIBUIDORA DE PEÇAS LTDA E OUTRO

**RÉU:** LUIZ ANTONIO SCHNEIDER

**Local:** Santo Ângelo

**Data:** 17/07/2024

**CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Nesta data, em cumprimento ao mandado cujo laudo segue anexo, procedi a avaliação determinada, conforme segue:

**DESCRIÇÃO DO BEM AVALIADO.**

-IMÓVEL – O quinhão nº 05, com a área de 27.500,00 metros quadrados, situado no lugar denominado Restinga Seca e Comandaí, neste município, com as demais características e confrontações constantes da matrícula nº 29.121 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

**VALOR ATRIBUÍDO AO BEM**

Passo a avaliar o referido bem, indiretamente, pelos valores médios de mercado. Pelo que **AVALIO** a área de 2,75 hectares em R\$ 50.000,00 o hectare, **TOTALIZANDO em: R\$ 137.500,00 (cento e trinta e sete mil e quinhentos reais).**

**Luís Rogério Helich**

**Oficial de Justiça**

Condução: 3,00 urc

Documento assinado eletronicamente por **LUIS ROGERIO HELICH**.