



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ÂNGELO
REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 098929.2.0029121-08

-29.121-
MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Santo Angelo
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Santo Angelo, 24 de julho de 1891

FICHA	MATRÍCULA
-1-	-29.121-

IMÓVEL - O quinhão número 05, com a área de 27.500,00 metros quadrados, situado nos lugares denominados Restinga Seca e Comandaf, neste município. Essa área deverá ser extremada da seguinte forma: Partindo do marco número 14, segue por uma linha NO 67º59', medindo 188 metros de comprimento até o marco número 13, cravado à margem da sanga divisa do imóvel, dividindo com o quinhão número 1, de Otávio Vitorino dos Santos, do marco número 6, segue pela dita sanga acima até o marco número 16, deste segue por uma linha reta rumo SE 78º50', medindo 102 metros de comprimento até o marco número 15, e deste segue por outra linha rumo NE 11º40', medindo 160 metros de comprimento até o marco número 14, ponto de partida, dividindo com o quinhão número 6, de Pedro Siqueira dos Santos.-

INCRA - 866 059 030 619; área total 2,7 has; módulo fiscal 20,0; número de módulos fiscais 0,11 e fração mínima de parcelamento 2,0 has.-

PROPRIETÁRIOS - LAURENTINA CARVALHO DE SOUZA e seu marido CASSIANO DE SOUZA, ambos brasileiros, agricultores, domiciliados neste município, portadores do CIC sob número 648.049.920-49, casados pelo regime da comunhão de bens.-

TÍTULO AQUISITIVO - Transcrição nº 74.387, fle. 025 do Livro 3-BU, em 25 de maio de 1973, deste Ofício.-

O OFICIAL: *[Assinatura]*.-

Protocolo nº 150.334.- Emolumentos: Cr\$ 951,00/ESS.-

R-1/29.121 (R-um/vinte e nove mil, cento e vinte e um) em 24 de julho de 1991.-

TÍTULO - Compra e Venda.-

TRANSMITENTES - LAURENTINA CARVALHO DE SOUZA e seu marido CASSIANO DE SOUZA, acima qualificados.-

ADQUIRENTE - LUIZ ANTÔNIO SCHNEIDER, brasileiro, agricultor, domiciliado em São Desidério-BA, portador do CIC sob número 358.397.400-04, casado pelo regime da comunhão total de bens com CLEONIR TE

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ÂNGELO
REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior

CNM: 00002920020121-06

FICHA	MATRÍCULA
-1- VERSO	-29.121-

RESINHA SCHNEIDER.-
FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de 19 de julho de 1991, lavra da no 1ª Tabelionato desta cidade, Livro número 87, fls. 188/189.-
IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-
VALOR - Cr\$ 1.100.000,00.-
CONDIÇÕES - Não constam.-
O OFICIAL: Luiz.-
 Protocolo nº 150.334.- Emolumentos: Cr\$ 10.904,00/ESS.-

R-2/29.121 (R-dois/vinte e nove mil, cento e vinte e um) em 04 de abril de 2007.-

ÔNUS - Penhora.-
DEVEDOR - LUIZ ANTÔNIO SCHNEIDER.-
CREDORA - MESCÂNIA DISTRIBUIDORA DE PEÇAS LTDA.-

FORMA DO TÍTULO - Certidão expedida em 01 de março de 2007, pela Oficiala Escrevente Autorizada da 2ª Vara da Comarca de Giruá-RS, Silvana Paula Bonfanti, dos autos do processo número 100/1.03.0003/134-5 Execução de Ação Monitória da 2ª Vara da Comarca de Giruá-RS.

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-
VALOR - R\$ 18.585,45.-
DEPOSITÁRIO - Não consta.-
CONDIÇÕES - Não há.-
 Protocolado em 04/04/2007, sob número 231.782.-
O OFICIAL: Luiz.-
 Emolumentos: R\$ 120,00/ESS.-

SERVÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 SANTO ÂNGELO - RIO GRANDE DO SUL
 JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA
 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 ALECSANDRA TAMARA HANUSCH
 EDEMIR SILVESTRINI DA SILVA
 OFICIAIS-SUBSTITUTOS
 LEONARDO JONATHAN ANGST FERNANDES
 DANIEL WEBER GOMES
 WAGNER BRAVO
 MARIANE KOCK
 ESCRIVENTES AUTORIZADOS

CONTINUA NA FICHA Nº.

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Santo Ângelo-RS, 19 de fevereiro de 2024.

Total: R\$ 47,40 - AB
 Custódio Matrícula 29/21 - 2 páginas R\$ 18,30 (0557.01.290001.06792 - R\$ 4,00)
 Busca em livros e arquivos R\$ 11,50 (0557.01.290005.06301 - R\$ 4,00)
 Processamento eletrônico de dados R\$ 6,00 (0557.01.290005.04462 - R\$ 2,00)

LEONARDO JONATHAN ANGST FERNANDES - ESCRIVENTE AUTORIZADO



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099929 53 2024 00004097 03